**ПРОТОКОЛ**
**публичных слушаний по вопросу внесения изменений**
**в Правила землепользования и застройки города Кургана**

01 июня 2018 года

Публичные слушания открыты в 15-00

Присутствовали:

*Глава городского поселения « Аксёново-Зиловское»- Спыну В.Г.*

*Председатель Советов депутатов- Полухин А.Ф.*

*Заместитель главы – Шнырёва Ю.Н.*

*Жители городского поселения «Аксёново-Зиловское» 26человек*

*Депутаты : Красикова Е.С, Бондаренко О.М.*

**Председательствует: Полухин А.Ф.**

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»

Со вступительным словом выступила *Рахманина Г.Ф.- старший специалист по земельным отношениям и архитектуры.*

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Аксёново-Зиловское» «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Аксёново-Зиловское» проводим публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки которые

были назначены Постановлением Главы городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 30 мая 2018 г. № 105 постановление было размещено на официальном сайте [www.забайкальскийкрай.рф](http://www.забайкальскийкрай.рф), в разделе городские и сельские поселения

Публичные слушания проводятся с целью обеспечения гласности и соблюдения интересов населения поселка при подготовке решений по вопросам градостроительства.

До 17-00 час. 30.05. 2018 года Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки принимала заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от граждан и юридических лиц. Предложений и замечаний не поступило.

02 апреля 2018 года поступили замечания от Министерства территориального развития Забайкальского края и предложения, которые будут озвучены в ходе проведения публичных слушаний.

Предлагаю следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Заслушать основной доклад **по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское».**С докладом выступит старший специалист земельных отношений

Обращаю ваше внимание, что после выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы выступающему.

Предлагаю заявки на выступления, а также вопросы докладчику подавать в письменном виде секретарю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения « Аксёново-Зиловское»

Нет других предложений? Дополнений?

**Доклад по проекту решения «О внесении изменений в решение городского поселения «Аксёново-Зиловское»**

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» вынесла один вопрос в проект решения от 27 июля 2017 года № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»:**

По поручению заместителя председателя Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2015 г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации была проведена проверка правил землепользования и застройки субъектов Российской Федерации, размещенных на официальных сайтах муниципальных образований и в федеральной информационной системе территориального планирования. В связи с выявленными нарушениями поручением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2016 г. органам местного самоуправления необходимо привести правила землепользования и застройки в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» приводятся в соответствие в требованиями действующего законодательства. В отношении каждой территориальной зоны установлены основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ **в каждой территориальной** **зоне установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры** **разрешенного строительства**, реконструкции объектов капитального строительства. В градостроительных регламентах исключены ссылки на СНиПы и законы.

Рахманина Г.Ф.

- Есть ли у кого-то вопросы по основному докладу? (вопросов нет)

Слово для выступления предоставляется председателю Советов депутатов Полухину А.Ф.

- Самый серьезный вопрос, который должен быть рассмотрен - это отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. У нас публичные слушания проходят достаточно часто, эта проблема актуальна на сегодня. Дискуссии проходят шумные. У предпринимателей одно мнение у жителей города другое. Кому-то согласовывают, другим отказывают. Причем в одинаковых ситуациях одним отказывают, другим согласовывают. Это говорит о том, что при таком подходе имеются признаки коррупции. Я считаю, что нужно определить размеры этих отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. В этом случае не будет проблем у застройщиков для развития бизнеса и не будет проблем у жителей города, которые протестуют против застроек.

Кроме того, нужно ограничить строительство в защитных зонах разных объектов. У нас сейчас постоянно появляются гаражи на исторических улицах.,

Кроме того, если рассматривать какие средства выделяются в других городах и поселках на разработку правил, потому что правила это будущее поселка и те средства, которые выделяются на разработку наших правил их не достаточно.

Полухин А.Ф.

- В 2018 г. В целях устранения замечаний необходимо было внести эти изменения.

Спыну В.Г.

- Но этим мы не нарушаем Градостроительный кодекс РФ. Сегодня во многих городах именно такие правила. Нам бы хотелось от Вас, предложения, что касается именного этого проекта.

- Еще есть желающие выступить.

**Кто еще желает выступить?**

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселке «Аксёново-Зиловское» по итогам состоявшихся сегодня публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта по внесению изменений и дополнений в уже утверждённые правила землепользования и застройки городского поселения « Аксёново-Зиловское» № 17 от 27 июля 2017г в течение 5 рабочих дней будет оформлено соответствующее заключение с учетом выраженных позиций всех участников. Заключение по результатам публичных слушаний будет рассмотрено на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения « Аксеново-Зиловское» и опубликовано в течение 10 рабочих дней со дня окончания слушаний. Данное заключение будет учтено органами и должностными лицами местного самоуправления при рассмотрении проекта решения Совета городского поселения «О внесении изменений в решение Совета городского поселения « Аксёново-Зиловское» №17 от 27 июля 2017г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения « Аксёново-Зиловское».

Публичные слушания окончены, благодарю всех участников.

**Председатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Спыну В.Г.- Глава городского поселения « Аксеново-Зиловское»;

**Заместитель председателя**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин А.Ф. – председатель Совета городского поселения « Аксеново-Зиловское»

**Секретарь:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Романенко Н.В.- старший специалист, финансист администрации городского поселения « Аксеново-Зиловское»

**Члены комиссии:**

 Шнырёва Ю.Н . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заместитель главы городского поселения « Аксеново-Зиловское»;

 Красикова Е.С.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_депутат Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

 Карипиди Л.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ старший специалист 2-го разряда отдела муниципального имущества администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

 Рахманина Г.Ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_старший специалист 1-го разряда отдела земельных отношений и градостроения городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

 Бондаренко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_депутат Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское».