**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЕНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2017 года № 29а

пгт.Аксеново-Зиловское

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского поселения «Аксеново-Зиловское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 05 декабря 2014 года № 189**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Забайкальского края от 31 октября 2014 года № 1062-ЗЗК «О реализации части 2.1. статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями, внесенными Законом Забайкальского края от 16 ноября 2015 года № 1240-ЗЗК), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147 «О порядке предоставления в 2013-2017 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации», статьей 8 Устава городского поселения «Аксеново-Зиловское», в связи с возникшей необходимостью, администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское» **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 05 декабря 2014 года № 189 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского поселения «Аксеново-Зиловское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015-2017 годы ( с изменениями, внесенными постановлением администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 04 марта 2016 года № 56)

Глава городского поселения

«Аксеново-Зиловское» В.Г.Спыну

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского поселения «Аксеново-Зиловское»

от 02 марта 2017 года № 29а

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в муниципальную адресную программу городского поселения «Аксеново-Зиловское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 05 декабря 2014 года № 189**

1. В муниципальной адресной программе городского поселения «Аксеново-Зиловское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015-2017 годы, утвержденной указанным постановлением:

1) в паспорте программы позицию «Целевые индикаторы и показатели программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Целевые  индикаторы и  показатели  программы | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование  индикатора | С участием финансовых средств Фонда | Без участия финансовых средств Фонда | Итого  по  программе | | Общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв. м | 2 864,50 | 261,90 | 3 126,40 | | Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м | 2 631,50 | 70,0 | 2 701,50 | | Количество переселяемых жителей, чел. | 128 | 4 | 132 | |

»;

2) позицию «Объем и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объем и  источники  финансирования программы | Потребность в финансировании мероприятий программы за счет всех источников в 2015–2017 годах составляет  90 028 563,90 рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 69 489 113,68 рублей;  средства краевого бюджета – 20 539 450,22 рубля; |

3) позицию «Объем и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| «Планируемые  показатели  выполнения  программы | Переселение в 2015–2017 годах из аварийного жилищного фонда площадью 2 701,50 кв. м, в том числе: с участием средств Фонда – 2 631,50 кв. м.  Без участия средств Фонда – 70,0 кв.м  снос 3 126,40 кв. м аварийного жилищного фонда;  создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское»;  повышение комфортности проживания жителей городского поселения «Аксеново-Зиловское»;»; |
|  |  |

4) раздел 2 «Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основными целями программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Забайкальского края, обеспечивающих выполнение условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);

создание условий для развития жилищного строительства.

В рамках реализации программы необходимо решить следующие задачи:

ликвидировать аварийный жилищный фонд на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

предоставить гражданам взамен аварийного жилья безопасные и комфортные жилые помещения.

Срок реализации мероприятий программы до 1 сентября 2017 года.

Программа реализуется по IV этапу – 2016–2017 годы с окончательным сроком реализации до 1 сентября 2017 года.

Программой определены целевые индикаторы и показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели/индикаторы | | | |
| общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв.м | расселяемая площадь жилых помещений, кв.м | предоставляемая площадь жилых помещений, кв.м | количество переселяемых жителей,  чел. |
| Всего по программе | 3 126,40 | 2631,50 | 2631,50 | 132 |
| С участием средств Фонда по годам | 2 864,50 | 70,0 | 70,0 | 128 |
| Без участия средств Фонда | 261,90 | 2 701,50 | 2 701,50 | 4 |

**»**

5) раздел 3 «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы**

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы Забайкальским краем, органами местного самоуправления, уполномоченным органом на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств Фонда определяется в соответствии со статьей 17 Федерального закона. Объем долевого финансирования субсидий за счет средств бюджета Забайкальского края определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона и с учетом возможностей консолидированного бюджета Забайкальского края.

Средства Фонда и консолидированного бюджета Забайкальского края распределены между муниципальными образованиями Забайкальского края пропорционально площади расселяемых помещений аварийных домов с целью выполнения до 1 сентября 2017 года обязательств Забайкальского края по обеспечению переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), расположенных на территории Забайкальского края.

Объем финансирования Программы в 2016 году определен как произведение площадей расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих переселению в этап 2016-2017 годы и расположенных на территории муниципальных образований Забайкальского края, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей 32 743,00 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 28 декабря 2015 года № 951/пр](http://docs.cntd.ru/document/499072398).

Под этапом программы по переселению граждан понимается часть программы, мероприятия которой финансируются с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также мероприятий реализуемых без участия средств Фонда. Решение Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принимается на основании поданной Забайкальским краем заявки в одном календарном году и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона:

этап 2016 года - до 1 сентября 2017 года;

этап 2017 года - до 1 сентября 2017 года.

Этапы 2016, 2017 годов реализуются в качестве мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Размер софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований от доли консолидированного бюджета Забайкальского края определен в Приложении 1 программы.

Начиная с 2015 года в соответствии с пунктом 2.1 статьи 20 Федерального закона средства бюджета Забайкальского края, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете Забайкальского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, направляются Министерством на строительство многоквартирных домов и домов указанных в пункте 2 части 2 [статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), на основании государственного контракта, заключенного Подведомственным учреждением в соответствии с Программой. Земельные участки для строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 [статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), в соответствии с Программой за счет средств Фонда, бюджета Забайкальского края и (или) местного бюджета, предоставляются Подведомственному учреждению на праве безвозмездного срочного пользования без проведения торгов из земельных участков или земель, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений органов местного самоуправления. Приобретенные в собственность Забайкальского края жилые помещения в многоквартирных домах или домах, указанных в пункте 2 части 2 [статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), подлежат передаче в муниципальную собственность для предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в этапы 2016, 2017 годов и предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом, в случае необходимости подлежит корректировке с целью недопущения превышения стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, используемой в рамках реализации Федерального закона и определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2015, 2016, 2017 годы для Забайкальского края.

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году, в 2017 году представлены в П[риложении](http://docs.cntd.ru/document/919511199) 2 Программы.

Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со [статьями 86](http://docs.cntd.ru/document/901919946), частью 3 статьи [88](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и [89 Жилищного кодекса Российской Федерации,](http://docs.cntd.ru/document/901919946) предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный дом, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом или в границах другого населенного пункта Забайкальского края с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 [статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

В случае переселения нанимателей из коммунальной квартиры аварийного многоквартирного дома при расчете общей площади изымаемого жилого помещения рекомендуется учитывать долю в площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

В случае приобретения муниципальными образованиями Забайкальского края жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Минимальная предоставляемая площадь во вновь построенных домах составляет 33 кв.м. В случае приобретения жилых помещений на вторичном рынке, минимальная предоставляемая площадь составляет 28 кв.м.

В рамках программы предоставляются субсидии местным бюджетам из бюджета Забайкальского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - субсидии). Субсидии муниципальным образованиям Забайкальского края предоставляются при следующих условиях:

выполнения муниципальным образованием условий статьи 14 Федерального закона;

заключения соглашения между Министерством и муниципальным образованием;

обеспечения софинансирования мероприятий программы, выполняемых за счет субсидий, из бюджетов муниципальных образований (в размерах, определенных соглашением).

Распределение субсидий утверждаются на текущий финансовый год постановлением Правительства Забайкальского края.

Объем ресурсного обеспечения Программы (рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализа-ции (год) | Расселяе-мая площадь (кв.м.) | Всего | Средства Фонда | Средства бюджета Забайкальского края | Средства бюджетов муниципальных образований | |
| На долевое финансирова-ние | На оплату разницы превыше-ния площадей жилых помеще-ний |
| 2016 | 2 837,70 | 94 102 801,10 | 69 489 113,68 | 20 154 090,82 | 4 459 596,60 | 0,00 |
| ИТОГО: | 2 837,70 | 94 102 801,10 | 69 489 113,68 | 20 154 090,82 | 4 459 596,60 | 0,00 |

При реализации мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с предоставлением финансовой поддержки за счет средств Фонда доля денежных средств Фонда составляет в рамках реализации мероприятий IV этапа (2016−2017 годы) доля денежных средств Фонда составляет 80,65 %, средств бюджета Забайкальского края – 19,35 %.

Объем финансирования программы за счет средств Фонда, средств бюджета Забайкальского края и бюджетов муниципальных образований указан в [приложении № 1](http://docs.cntd.ru/document/919511199) к программе.»;

6) раздел 4 «Механизм реализации программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется исполнителями программы - Министерством, Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), администрацией городского поселения «Аксеново-Зиловское».

Министерство обеспечивает:

оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

совместно с муниципальными образованиями, являющимися участниками программы, принятие мер по достижению установленных программой целевых показателей;

контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в программе;

прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации программы;

предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда;

достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и договором с Фондом о долевом финансировании программы;

организацию строительства жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Городское поселение «Аксеново-Зиловское»:

разрабатывают и представляют государственному заказчику соответствующие муниципальную программу, которая предусматривает процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством и в которых указываются:

1) объемы финансирования мероприятий с указанием планируемых показателей реализации программы;

2) перечень многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу (собственниками жилых помещений должны быть выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения; общими собраниями собственников помещений должны быть приняты единогласные решения об участии в региональной программе по переселению граждан);

3) условия изъятия жилых помещений у собственников и условия переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в аварийных многоквартирных домах;

заключает соглашение с Министерством и Подведомственным учреждением (при необходимости);

осуществляет контроль за целевым использованием средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет Министерству информацию о ходе реализации программы и расходовании средств Фонда, бюджета Забайкальского края и местных бюджетов;

представляет Министерству реестры о заключенных государственных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений), отчеты о ходе переселения граждан, отчеты о расходовании средств Фонда, бюджета Забайкальского края и местных бюджетов в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и Министерством;

осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках I и II этапов программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляет контроль за соблюдением сроков реализации программы;

обеспечивает разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов в 3-месячный срок после завершения их расселения, но не позднее срока реализации программы;

предоставляют общественности в понятной и доступной форме информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации мероприятий по переселению граждан;

формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с утвержденными генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и поселений в Забайкальском крае. В случае необходимости городское поселение вправе заключать соглашение о передаче полномочий по реализации мероприятий программы муниципальным районам края с соответствующим финансовым обеспечением в форме иных межбюджетных трансфертов.

Департамент:

осуществляет приобретение жилых помещений в многоквартирных домах или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки и по стоимости, согласованные с Министерством;

представляет Министерству реестры о заключенных государственных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отчеты о расходовании средств Фонда и бюджета Забайкальского края в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и Министерством.

После оформления документов о праве собственности на жилые помещения Департамент обеспечивает их передачу муниципальному образованию.

Программа может предусматривать изъятие у собственника жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при этом сумма возмещения не может превышать произведения предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, определенной в соответствующим этапе программы и расселяемой площади жилого помещения.».

6) раздел 6 «Планируемые показатели выполнения программы» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 6. Планируемые показатели выполнения программы**

В соответствии с целью программы в качестве оценки ее эффективности рассматривается количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным.

По окончании реализации программы до 1 сентября 2017 года должно быть реализовано переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В результате реализации программы будет снесено 3 126,40 кв. м аварийного жилищного фонда, в том числе: с участием средств Фонда – 2 701,50 кв. м,

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении № 3.

Успешная реализация программы обеспечит:

создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское;

повышение комфортности проживания жителей городского поселения «Аксеново-Зиловское».

7) приложения №№ 1, 2, 3 изложить в следующей редакции: