**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«АКСЕНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 июня 2014 года № 56

**О внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское», утвержденную постановлением Администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 20 ноября 2013 года № 266**

В соответствии с частями 5,6 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», статьей 10 Устава городского поселения «Аксеново-Зиловское» администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское» **постановляет:**

1. Внести в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 20 ноября 2013 года № 266,следующие изменения:

1. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

осуществление строительного контроля.

услуги и (или) работы по утеплению фасада;

услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.»;

1. в разделе 5 слова «чем один раз в год в срок не позднее 30 апреля года, предшествующего году реализации Программы» заменить словами «одного раза в год»;
2. в разделе 6 абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское» не позднее двух календарных месяцев со дня официального опубликования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (актуализации) утверждает Муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское» и направляют его в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок не позднее двух недель со дня официального опубликования Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.»;

4) приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

5) приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации городского

поселения «Аксеново-Зиловское» О.А.Баландина

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | |
| к Муниципальной программе капитального ремонта | |
| общего имущества в многоквартирных домах, | |
| расположенных на территории городского поселения "Аксеново-Зиловское", | |
| утвержденной постановлением  администрации городского поселения "Аксеново-Зиловское" | |
| от 20 ноября 2013 года № 266  (в редакции Постановления администрации городского поселения  «Аксеново-Зиловское» от 03.06.2014 г. № 56) | |
|  |  |
|  | |
| **Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Аксеново-Зиловское", в отношении которых, на период реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Аксеново-Зиловское", планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2014-2043 |
| 2 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 3 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 10 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 4 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 5 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 11 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 6 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 11 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 7 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 11 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 8 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 9 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 2 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 10 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 2 | Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 11 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 12 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 3 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 13 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 3 | Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 14 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 15 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 4 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 16 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 4 | Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 17 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 18 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 9 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 19 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, мкр. Березка, д. 9 | Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 20 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 21 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 2 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 22 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 23 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 24 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 3 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 25 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши | 2014-2043 |
| 26 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2014-2043 |
| 27 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 4 | Утепление и ремонт фасада | 2014-2043 |
| 28 | р-н. Чернышевский | пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Энергетиков, д. 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши | 2014-2043 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории

городского поселения «Аксеново-Зиловское», утвержденной

постановлением Администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское»

от « 20» ноября 2013 года № 266

(в редакции Постановления администрации городского поселения

«Аксеново-Зиловское» от 03.06.2014 г. № 56)

**Муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год в городском поселении «Аксеново-Зиловское»**

**Таблица 1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируются предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, средств долевого финансирования местного бюджета городского поселения «Аксеново-Зиловское» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и которые включены в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края на \_\_\_\_\_\_ год в городском поселении «Аксеново-Зиловское»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь  помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| Всего | в том числе: | | | |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | Всего | в том числе жилых помещений,  находящихся в собственности граждан | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета  субъекта Российской Федерации | за счет средств местного  бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по МО: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Забайкальского края на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год в городском поселении «Аксеново-Зиловское»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование МО | Общая  площадь  МКД, всего | Количество  жителей,  зарегистрированных в МКД на дату  утверждения программы | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Итого по МО: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 3. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируются предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, средств долевого финансирования местного бюджета городского поселения «Аксеново-Зиловское» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и которые включены в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края на \_\_\_\_\_\_ год в городском поселении «Аксеново-Зиловское», по видам ремонта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным актом субъекта РФ | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | Утепление фасадов | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устроиству выходов на кровлю | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Другие виды |
| руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |