**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11 мая 2018 года № 84

пгт. Аксёново-Зиловское»

**Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»**

 В целях обеспечения правовых основ для целенаправленных и последовательных действий по устойчивому развитию, реализации правил землепользования и застройки, активизации процессов инвестирования в строительство и обустройство городского поселения «Аксёново-Зиловское», создания необходимых предпосылок для доступа к земельным участкам более широкому кругу лиц, желающих строить жилье и другие объекты, и в соответствии со статьями 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 Градостроительного кодекса РФ, со статьей 11 Земельного кодекса РФ, со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Аксеново-Зиловское» (приложение 1).

 2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» (приложение 2).

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

«Аксёново-Зиловское» В.Г.Спыну

Приложение № 1
к Постановлению администрации

городского поселения
"Аксеново-Зиловское"
от 11 мая 2018 г. № 84

ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АКСЕНОВО-ЗИЛОВСКОЕ"

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения "Аксеново-Зиловское" (далее по тексту - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации полномочий, установленных ст. ст. 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом городского поселения "Аксеново-Зиловское", нормативными правовыми актами Совета городского поселения "Аксеново-Зиловское", администрации городского поселения "Аксеново-Зиловское", главы городского поселения "Аксеново-Зиловское", настоящим Положением.

1.3. Нормы настоящего Положения распространяются также на порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Аксеново-Зиловское" (далее по тексту - Правила).

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:
2.1.1. Подготавливает проект Правил, а также проекты о внесении в них изменений.
2.1.2. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
2.1.3. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.1.4. Организует проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Аксеново-Зиловское» по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета городского поселения "Аксеново-Зиловское" от 30 декабря 2014 года № 33, и по результатам публичных слушаний представляет проект Правил главе администрации городского поселения "Аксеново-Зиловское" с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2.1.5. Дает разъяснение положений Правил.

2.1.6. Рассматривает иные вопросы, связанные с использованием земельных участков, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии ведет ее председатель или, при его отсутствии, заместитель председателя комиссии. При их отсутствии заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3.3. Заседания комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее двух третей ее членов. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.
В случае отсутствия членов комиссии, в работе комиссии принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

3.4. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии. Протоколы комиссии хранятся в администрации городского поселения "Аксеново-Зиловское".

3.5. Председатель комиссии:

3.5.1. Созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним.
3.5.2. Возглавляет и координирует работу комиссии.

3.5.3. Распределяет обязанности между членами комиссии.
3.5.4. Приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц. 3.5.5. Ведет заседания и утверждает решение заседания комиссии.

3.5.6. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол.

3.5.7. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
3.5.8. Дает поручения членам комиссии для подготовки (доработки) документов (материалов).

3.5.9. Организует работу по выполнению решений комиссии.

3.5.10. Подписывает протоколы публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.6. Секретарь комиссии:

3.6.1. Ведет протокол заседания комиссии.

3.6.2. Предоставляет протокол для утверждения председательствующему на заседании комиссии в течение трех дней после проведенного заседания.
3.6.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии. За два дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.
3.6.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания.

3.7. Члены комиссии:

3.7.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании при принятии решений на заседаниях комиссии.

3.7.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил и внесения в них изменений, в письменной или устной форме.

3.7.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
3.7.4. По поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

3.8. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции. Регламент комиссии может предусматривать:

1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;

3) порядок ведения, содержание и форму протокола заседания комиссии;

4) порядок представления заключений комиссии;

5) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;

6) порядок принятия решений путем голосования;

7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов) и другие вопросы.

3.9. Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не назначаются.

4. Заключительные положения

4.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. 4.2. Комиссия подотчетна главе администрации городского поселения "Аксеново-Зиловское".

Приложение № 2
к Постановлению администрации

городского поселения
"Аксеново-Зиловское"
от 11 мая 2018 г. № 84

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЕНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»

Председатель – Спыну В.Г.-Глава городского поселения « Аксеново-Зиловское»;

Заместитель председатель: Полухин А.Ф. – председатель Совета городского поселения « Аксеново-Зиловское»

Секретарь: Романенко Н.В.- старший специалист, финансист администрации городского поселения « Аксеново-Зиловское»

Члены комиссии:

 Шнырёва Ю.Н . – заместитель главы городского поселения « Аксеново-Зиловское»;

 Красикова Е.С. - депутат Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

 Карипиди Л.П.- старший специалист 2-го разряда отдела муниципального имущества администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

 Рахманина Г.Ф.- старший специалист 1-го разряда отдела земельных отношений и градостроения администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

 Бондаренко О.С. – депутат Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское».

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30 мая 2018 года № 105

пгт. Аксёново-Зиловское

**О назначении публичного слушания по вопросу внесения изменений**

 **в Правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» Забайкальского края**

 В целях выявления и учета мнения и интересов жителей городского поселения « Аксёново-Зиловское» администрация назначает публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»,

в соответствии со статьями 30,31,32,34,35,36,37,38,39,40 Градостроительного кодекса РФ, со статьей 11 Земельного кодекса РФ, со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского поселения «Аксёново-Зиловское»,

 **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Назначить публичные слушание по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское», слушание проводится в здании администрации 01.06.2017г. в 15 часов.

2. Администрации городского поселения « Аксёново-Зиловское» обеспечить размещение постановления на стенде администрации и опубликовать информацию телекоммуникационной сети « Интернет», на [www.забайкальскийкрай.рф](http://www.забайкальскийкрай.рф), в разделе городские и сельские поселения.

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава городского поселения

« Аксеново-Зиловское» В.Г.Спыну