**ПРОТОКОЛ**
**публичных слушаний по вопросу внесения изменений**
**в Правила землепользования и застройки пгт. Аксёново-Зиловское” и внесение дополнений в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское».**

18 августа 2020 года

Публичные слушания открыты в 14-00

Присутствовали:

*ВрИО главы городского поселения « Аксёново-Зиловское»- Ворсин А.О.*

*Председатель Советов депутатов- Полухин А.Ф.*

*Заместитель главы – Шевченко Т.А..*

*Жители городского поселения «Аксёново-Зиловское» 26человек*

*Депутаты:Красикова Е.С, Бондаренко О.М.*

**Председательствует: Полухин А.Ф.**

**Повестка дня:**

Утверждение Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»

Со вступительным словом выступила *Рахманина Г.Ф.- старший специалист по земельным отношениям и архитектуры.*

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом  городского поселения «Аксёново-Зиловское» «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Аксёново-Зиловское» проводим публичные слушания по вопросу Утверждения Правил землепользования и застройки.

Публичные слушания проводятся с целью обеспечения гласности и соблюдения интересов населения поселка при подготовке решений по вопросам градостроительства.

До 17-00 час. 09.08.2020 года Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки  принимала заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от граждан и юридических лиц. Предложений и замечаний не поступило.

Предлагаю следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Заслушать основной доклад **по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское».**
2. С докладом выступит старший специалист земельных отношений

Обращаю ваше внимание, что после выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы выступающему.

Предлагаю заявки на выступления, а также вопросы докладчику подавать в письменном виде секретарю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения « Аксёново-Зиловское»

Нет других предложений? Дополнений?

Доклад по проекту решения по  «Утверждению ПЗЗ городского поселения «Аксёново-Зиловское» , О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское» в части установления границ населенных пунктов: пгт, Аксёново-Зиловское, ст. Арчикой, ст. Зудыра.

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» планирует вынести вопрос на Совет 07.10.2020 утверждение Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края и внесение дополнений в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское».**

По поручению заместителя председателя Правительства Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации была проведена проверка правил землепользования и застройки субъектов Российской Федерации, размещенных на официальных сайтах муниципальных образований и в федеральной информационной системе территориального планирования. В связи с выявленными нарушениями, органам местного самоуправления необходимо привести правила землепользования и застройки в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» приводятся в соответствие с требованиями действующего законодательства. В отношении каждой территориальной зоны установлены основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в каждой территориальной зоне установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также внесены дополнения в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское». В градостроительных регламентах исключены ссылки на СНиПы и законы.

Рахманина Г.Ф.

- Есть ли у кого-то вопросы по основному докладу? (вопросов нет)

Слово для выступления предоставляется председателю Совета депутатов Полухину А.Ф.

- Самый серьезный вопрос, который должен быть рассмотрен - это внесение дополнений в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское» - описание местоположения границы населенных пунктов: Аксёново-Зиловское, Арчикой, Зудыра. У нас публичные слушания проходят достаточно часто, эта проблема актуальна на сегодня. Дискуссии проходят шумные. У предпринимателей одно мнение, у жителей городского поселения другое. Я считаю, что нужно утвердить в целом ПЗЗ и описание границ населенных пунктов, т.к. если мы не утвердим, то придется решать вопрос о передаче полномочий по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности в МР «Чернышевский район».

Кроме того, мы постоянно об этом говорим, нужно ограничить строительство в защитных зонах разных объектов. У нас сейчас постоянно появляются гаражи на исторических улицах, поэтому нужно с этими вопросами обращаться в администрацию.

Кроме того, если рассматривать какие средства выделяются в других городах и поселках на разработку ПЗЗ, то в нашем поселении выделенных средств на разработку наших ПЗЗ не достаточно, поэтому утвердим ПЗЗ и описание границ, а сам генплан актуален и утвержден до 2025 года.

Полухин А.Ф.

- В 2020 г. в целях устранения замечаний необходимо было внести эти дополнения.

Ворсин А.О.

- Но этим мы не нарушаем Градостроительный кодекс РФ. Сегодня во многих городах именно такие правила. Нам бы хотелось получить от Вас предложения, что касается именного этого проекта.

- Еще есть желающие выступить.

**Кто еще желает выступить?**

**Заключение:** по результатам публичных слушаний будет рассмотрено на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения

«Аксеново-Зиловское» и внесены дополнения и изменения в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское» в части описания границ населенных пунктов: Аксёново-Зиловское, Зубыра, Арчикой и опубликовано в течение 10 рабочих дней со дня окончания слушаний. Данное заключение будет учтено органами и должностными лицами местного самоуправления при рассмотрении проекта Решения Совета городского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» Муниципального района «Чернышевский район» №7 от 07 октября 2020г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» Муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края и Решение №8 от 07октября 2020 «О внесении дополнений в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское» в части описания границы населенных пунктов: Аксёново-Зиловское, Арчикой и Зудыра.

Публичные слушания окончены, благодарю всех участников.

 **Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»**

**Председатель комиссии:**

Ворсин А.О. – ВрИО главы городского поселения «Аксёново-Зиловское» **Заместитель председателя комиссии:**

Епифанцева Т.В. – начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»

**Секретарь комиссии:**

Вторушина Т.Р. – Юрист городского поселения «Аксёново-Зиловское».

**Члены комиссии:**

Раменская Г.В. – ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»

Рахманина Г.Ф.. - старший специалист 1р земельных отношений администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»

Кузнецова Т.М. – специалист отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР»Чернышевский район»

Поскотина Н.С. – старший специалист 2р. по имущественным отношениям.

Полухин А.Ф.- председатель Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское».