Министерство энергетики Российской Федерации
(Минэнерго России)

ПРИКАЗ

29 апреля 2022 г. № 385

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

В соответствии со статьей 23 и главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 30 ноября 2021 г. № 1311 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ

Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 25 января 2022 г. № МА-258 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1, 5, 7, 8, 10, 12, 17, 21, 24 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 26 – 36 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 25 января 2022 г. № МА-258, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании

публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39^{50} Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Е.П. Грабчак

Департамент оперативного управления в ТЭК
Сергеев Кирилл Викторович
(495) 631-94-26

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «29» апреля 2022 г. № 385

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	75:21:020307:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, пгт Аксеново-Зиловское.
2	75:21:020201:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, пгт. Аксеново-Зиловское.
3	75:21:000000:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
4	75:28:000000:500	Забайкальский край, р-н Могочинский
5	75:21:420101:731	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Чернышевский.
6	75:28:070229:10	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Читинская, 66
7	75:28:000000:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча.
8	75:28:070228:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча, ул Читинская.

1	2	3
9	75:28:070228:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча, ул Читинская.
10	75:28:000000:677	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча, от объекта БС №2655 ул.Майская сопка 2 до ПС 220 кВ Могоча, через Майскую сопку до ул.Березовой часть подземной прокладкой, часть на опорах, по ул.Березовая, ул.Галерейная до опоры ЛЭП - 110 кВ, от опоры ЛЭП - 6 кВ до МКС от МКС до НРП вдоль ограждения ПС 220 кВ Могоча.
11	75:28:430101:332	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Могочинский.
12	75:28:000000:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча.
13	75:28:000000:674	Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча, ул Читинская, 66, с северо-восточной, восточной и юго-восточной стороны ПС 220 кВ "Могоча"
14	75:21:000000:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
15	75:28:000000:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча.
16	75:28:450101:340	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, Могочинское лесничество, Давендинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: квартал 108 части выделов 16, 19, 20, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32; квартал 110 часть выдела 18; квартал 126 части выделов 1, 16, 17, 56.
17	75:28:000000:893	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча.
18	75:28:000000:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

1	2	3
		участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский.
19	75:28:000000:623	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча, ул Читинская, 68б.
20	75:28:070218:334	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Читинская
21	75:28:000000:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский.
22	75:28:440101:419	Забайкальский край, Могочинский р-н, Могочинское лесничество, Давендинское участковое лесничество квартал 128 части лесотаксационных выделов 18, 20, 21, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, квартал 146 части лесотаксационных выделов 10, 11, 12, 13, 14, 25, 39, квартал 149 части лесотаксационных выделов 13, 14, 24
23	75:28:070229:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Стадионная, дом 55"а".
24	75:28:440101:444	Забайкальский край, Могочинский район, Могочинское лесничество (Ксеньевское участковое лесничество), квартал 344, части лесотаксационных выделов 17, 18; квартал 345, части лесотаксационных выделов 19, 27
25	75:21:020307:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, п. Аксеново-Зиловское.
26	75:21:020307	Забайкальский край, р-н Чернышевский
27	75:21:420101	Забайкальский край, р-н Чернышевский
28	75:28:430101	Забайкальский край, р-н Могочинский
29	75:28:440101	Забайкальский край, р-н Могочинский
30	75:28:450101	Забайкальский край, р-н Могочинский
31	75:28:390101	Забайкальский край, р-н Могочинский

1	2	3
32	75:28:070225	Забайкальский край, р-н Могочинский
33	75:28:070218	Забайкальский край, р-н Могочинский
34	75:28:470101	Забайкальский край, р-н Могочинский
35	75:28:070228	Забайкальский край, р-н Могочинский
36	75:28:070229	Забайкальский край, р-н Могочинский

Приложение № 2
к приказу Минэнерго России
от 29 апреля 2022 г. № 385

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

№ п/п	Наименование работ	2022	2023	Март 2023 - Апрель 2071
		Апрель - Декабрь	Январь-Март	
1	Строительно-монтажные работы на обьекте «ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча» *	x	x	
2	Эксплуатация объекта «ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча»			x

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев