**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 февраля 2018 года                                                             №

пгт. Аксёново-Зиловское

**Об     утверждении      Административного        регламента**

**предоставления    муниципальной    услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину»**

В целях повышения эффективности, качества, доступности муниципальных услуг и своевременного их предоставления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ  (ред. от 13.07.2015г.) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 8 Устава городского поселения «Аксеново-Зиловское» администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское»

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину», согласно приложению.

         2.Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Чернышевский район» в информационно - телекоммукационной сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения

«Аксеново-Зиловское» В.Г.Спыну

Приложение

 к ПРОЕКТУ постановления главы

городского поселения «Аксеново-Зиловское»

                                 от 12 февраля  2018  №

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину» (далее – Регламент) определяет сроки и последовательность действия (административных процедур), разработан в целях повышения качества и доступности исполнения муниципальной услуги, устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.

Действие настоящего Административного регламента распространяется на земельные участки, полномочиями по распоряжению которыми обладает орган местного самоуправления городского поселения «Аксеново-Зиловское».

1.2.Получателями муниципальной услуги (далее - заявители) являются граждане России, иностранные граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица. От имени заявителя могут выступать физические и юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1.Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу <http://www.чернышевск.забайкальский>край.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее на официальном сайте Администрации муниципального района «Чернышевский район»), единого портала государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/), либо регионального портала государственных и муниципальных услуг –http://www.pgu.e-zab.ru.

Посредством размещения на информационных стендах, расположенных в помещении органа, предоставляющего муниципальную услугу, предназначенном для приема обращений и заявлений.

1.3.2. Сведения о месте нахождения, графике работы и телефонах администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское».

Адрес местонахождения и почтовый адрес для направления обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги: 673497, Забайкальский край, пгт. Аксеново-Зиловское, ул. Октябрьская,9.

Адрес электронной почты для направлений обращений: [aksenovo-zilovo@mail.ru](mailto:aksenovo-zilovo@mail.ru)

Почтовые адреса, адреса электронной почты органов, предоставляющих муниципальную услугу, размещаются на официальном сайте..

График работы помещений органа, предоставляющего муниципальную услугу, предназначенных для приема обращений и заявлений физических и юридических лиц (филиалов):

понедельник – пятница:  8.00 - 17.00;

обеденный перерыв: 12:00-13:00

выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3.3. Сведения о местонахождении органа, предоставляющего муниципальную услугу, размещаются на официальном сайте администрации муниципального района.

1.3.4. Информирование о правилах предоставления государственной услуги осуществляется специалистами, ответственными за предоставление государственной услуги по вопросам:

- о местонахождении органа, предоставляющего муниципальную услугу, режиме работы, справочных телефонах, адресе электронной почты администрации;

- о нормативных правовых актах, регламентирующих оказание государственной услуги;

- о перечне документов, представление которых необходимо                      для оказания государственной услуги;

- о ходе предоставления государственной услуги и исполнения отдельных административных процедур;

- о сроках предоставления государственной услуги;

- о перечне лиц, ответственных за предоставление государственной услуги;

- по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги.

Информирование заявителя о ходе предоставления государственной услуги через Единый портал осуществляется путем направления соответствующего уведомления в личный кабинет заявителя на Едином портале. Уведомление о ходе предоставления государственной услуги направляется органом, предоставляющим муниципальную услугу не позднее дня завершения выполнения административной процедуры.

Консультирование о правилах предоставления государственной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи. Специалист, ответственный за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации                         о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому специалисту или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Ответ на устное обращение предоставляется незамедлительно после обращения.

Если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, ответственный за информирование, может предложить заявителю обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо предложить повторное консультирование по телефону через определенный промежуток времени, а также получить разъяснения путем ответного звонка специалиста, ответственного за информирование.

Ответ на письменное обращение направляется по почте в срок,                     не превышающий тридцати календарных дней со дня регистрации письменного обращения в департаменте, время телефонного разговора не должно превышать пятнадцати минут.

Консультации и справки в объеме, предусмотренном Административным регламентом, предоставляются специалистами органа, предоставляющего муниципальную услугу в течение всего срока предоставления государственной услуги.

Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления государственной услуги в средствах массовой информации, на Едином портале, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

         На информационных стендах размещается следующая информация:

- информация о порядке предоставления государственной услуги                  в текстовом виде и (или) в виде блок-схемы, отображающей алгоритм прохождения административных процедур, сроков их исполнения;

-   информация о перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

-   информация о месте размещения специалистов и режиме приема ими заявлений;

-   информация о месторасположении, графике (режиме) работы, номерах телефонов и адресах электронной почты администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

-   информация о порядке получения консультаций;

-   информация о порядке обжалования решений, действий или (бездействия) лиц, ответственных за предоставление государственной услуги.

Информационный стенд с материалами расположен на втором этаже здания администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское»

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского поселения «Аксеново-Зиловское». (далее - исполнитель).

2.3. Срок предоставления муниципальной услуги:

- в двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка должно быть опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, если не принято решение о проведении аукциона;

- в случае, если по истечении месяца со дня опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, то должно быть принято решение о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину.

2.4. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

- Конституция Российской Федерации (принятой всенародным голосованием 12 декабря 1993 года) (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008 года № 6-ФКЗ, от 30 декабря 2008 года № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ);

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 09 февраля 2009 года N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Уставом городского поселения «Аксеново-Зиловское» принятым решением Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское» № 5 от 26 марта 2018 г.

- иные нормативные правовые акты, регламентирующие правоотношения в установленной сфере.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

2.7. Места ожидания предоставления муниципальной услуги оборудуются стульями. Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются столами, стульями и обеспечиваются образцами документов. Перечень и образцы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, также размещаются на информационном стенде.

2.8. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

2.8.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

Открытый доступ для заявителей к информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги, порядке обжалования действий (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление государственной услуги.

2.8.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;

2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом;

3) отсутствие обоснованных жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

**3.     Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных  процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

Предоставление  муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

         -  прием и проверка письменных заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

         - принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на безвозмездной основе или  в аренду, либо путем проведения торгов.

3.1. Административная процедура «Прием и проверка письменных заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

3.1.1.Административнаяуслуга «Рассмотрение заявлений по предоставлению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство» предоставляется на безвозмездной основе или путем проведения торгов.

Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является поступление заявлений граждан в администрацию городского поселения «Аксеново-Зиловское».

         Заявителями являются физические лица, желающие осуществить строительство индивидуального жилья на землях, находящихся в собственности городского поселения «Аксеново-Зиловское» или на межселенной территории земель, государственная собственность на которые не разграничена.

         Заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства должно подаваться лично заявителем. В случае невозможности личной явки гражданина, претендующего на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, его интересы при подаче документов и получении извещения о результате предоставления муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно полномочиям, определенным в доверенности, выданной представляемым.

         Заявитель несет ответственность за достоверность представленных им сведений, а также документов, в которых они содержатся. При выявлении в документах заявителя неполных и (или) недостоверных сведений такие документы расцениваются как не представленные в установленном порядке. Администрация городского поселения вправе проверять представленные заявителем сведения и документы путем направления обращений в органы власти, должностным лицам, предприятиям, учреждениям и организациям.

         При установлении несоответствия документов установленным требованиям, заявителям предлагается устранить выявленные недостатки.

         К заявлению прилагаются следующие документы:

         - документ, удостоверяющий личность;

         -доверенность, если интересы заявителя представляет уполномоченное лицо;

          - план-схему  границ земельного участка;

          - кадастровый паспорт земельного участка (если земельный участок не стоит на кадастровом учете);

- документ, подтверждающий право на бесплатное получение (в случае рассмотрения вопроса о бесплатном предоставлении земельного участка) земельного участка;

- выписки из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество, в т.ч. на земельные участки, заявителя и членов его семьи;

- документы (справки, выписки) подтверждающие наличие или отсутствие недвижимости (в т.ч. земельных участков);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

Для категорий граждан, имеющих право на получение земельного участка однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

- для многодетных семей – справка органа опеки и попечительства о наличии или отсутствии информации о лишении родительских прав;

-для граждан, имеющих ребенка-инвалида – копия справки, подтверждающей инвалидность, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы; справка органа опеки и попечительства о наличии или отсутствии информации о лишении родительских прав.

         Необходимые для предоставления муниципальной услуги документы или их копии представляются заявителем в одном экземпляре.

3.1.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства являются:

         - непредставление заявителем документов, указанных в пункте 3.1.1. настоящего административного регламента;

         - в случае, если указанные земельные участки в соответствии с градостроительным планом не предусматривают индивидуальное жилищное строительство.

3.2. Административная процедура «Принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на безвозмездной основе или  в аренду, либо путем проведения торгов»

Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на безвозмездной основе или  в аренду, либо путем проведения торгов, либо выдача мотивированного отказа в выдаче решения.

Решение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на безвозмездной основе или в аренду, либо путем проведения торгов принимается уполномоченным органом в установленном порядке.

Решение о предоставлении земельных   участков для индивидуального жилищного строительства на безвозмездной основе или в аренду  принимается в соответствии с действующим законодательством, и решением  о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся  в улучшении жилищных условий и имеющих в соответствии с федеральными законами право на их бесплатное получение, предоставляемое заявителем.

          Для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (первичное предоставление) срок предоставления земельного участка, не включающий в себя месячный срок с даты публикации в средствах массовой информации сообщения о наличии земельного участка под индивидуальное жилищное строительство и время по изготовлению плана-схемы границ земельного участка, составляет 14 дней со дня подачи документов.

           В случае, если поступило два или более заявлений о возможности предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, готовятся документы по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

         В случае, если в администрацию городского поселения «Аксеново-Зиловское» поступило одно заявление о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, принимается решение о передаче земельного участка в аренду без проведения аукциона через публикацию в средствах массовой информации.

Если по истечении установленного срока 30 дней со дня публикации сообщения заявлений о предоставлении в аренду земельного участка под строительство не поступило,  принимает решение о предоставлении такого земельного участка заявителю и ответственный исполнитель сообщает об этом заявителю.

         Ответственный исполнитель готовит проект постановления о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в течение 5 дней.

Главой администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» принимается постановление о предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (первичное предоставление) ответственный исполнитель сообщает об этом заявителю.

         В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, то после кадастровых работ подписывается договор аренды.

**4. Формы контроля за исполнением**

**административного регламента**

4.1. Текущий контроль за исполнением Регламента при предоставлении муниципальной услуги осуществляется Главой городского поселения «Аксеново-Зиловское».

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами администрации положений настоящего Регламента.

4.3. Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании квартальных или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению заинтересованных лиц).

4.4. Результаты проверки оформляются актом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений принимаются меры в соответствии с действующим законодательством.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования**

**решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего**

**муниципальную услугу, муниципальных служащих, участвующих**

**в предоставлении муниципальной услуги**

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления Муниципальной услуги.

5.2. Предметом обжалования являются:

 - нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Порядок подачи и рассмотрения жалобы:

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, главе городского поселения «Аксеново-Зиловское». Жалоба может быть направлена по почте, на официальный сайт администрации муниципального района «Чернышевский район», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3.1. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, или служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.3.2. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.3.3. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы:

- если в письменной жалобе не указаны фамилия гражданина, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, жалобы граждан, не поддающиеся прочтению, не имеющие смыслового содержания и личных просьб, содержащие выражения, оскорбляющие честь и достоинство других лиц, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица администрации, жалобы, передаваемые через представителя, чьи полномочия не удостоверены в установленном законом порядке, могут быть оставлены без ответа по существу поставленных вопросов с сообщением заявителю о недопустимости злоупотребления правом;

- если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

- если в письменном запросе заявителя содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми письменными обращениями, и при этом в них не приводятся новые доводы или обстоятельства, лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы, может быть принято решение о безосновательности очередного письменного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший письменное обращение.

5.5. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. Порядок обжалования решения по жалобе.

Заявитель вправе обжаловать решение, действие (бездействие) должностных лиц администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.