**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 октября 2018года № 196

пгт. Аксёново-Зиловское

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения «Аксёново-Зиловское»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского поселения «Аксёново-Зиловское», администрация городского поселения «Аксёново-Зиловское» **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения «Аксёново-Зиловское» (прилагается).

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское».

Глава администрации городского

поселения «Аксёново-Зиловское» В.Г. Спыну

 Приложение №1

 к Постановлению администрации городского

поселения «Аксёново-Зиловское» № 196

от 05 октября 2018

**Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» городского поселения «Аксёново-Зиловское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Конституции Российской Федерации Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения «Аксёново-Зиловское» и иных нормативных правовых актов в целях установления правовой основы эффективного управления и

распоряжения собственностью городского поселения «Аксёново-Зиловское».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского поселения «Аксёново-Зиловское».

3. Особенности управления находящимися в муниципальной собственности финансовыми ресурсами, земельными участками, иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, иными объектами устанавливаются федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

2.Собственность муниципального образования

1. Собственность муниципального образования является достоянием населения муниципального образования и служит источником получения доходов и удовлетворения потребностей муниципального образования.

2. В собственности муниципального образования может находиться:
2.1. имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;
2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края;
2.3.имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятия и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;
2.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право исполнения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.
3. Владение, пользование и распоряжение собственностью муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной нормативными правовыми актами муниципального образования, самостоятельно с учетом решений, принятых прямого волеизъявления граждан с использованием непосредственных форм участия населения.
Иные органы и должностные лица местного самоуправления муниципального образования участвуют в осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом – Основным Законом Забайкальского края, Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами.
4. Органы местного самоуправления муниципального образования в интересах муниципального образования вправе передавать имущество, находящееся в собственности муниципального образования, во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Забайкальского края, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать сделки в отношении муниципального имущества, а также иным образом распоряжаться собственностью муниципального образования, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.
5. Должностные лица и органы местного самоуправления в соответствии с законом несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по управлению и распоряжению собственностью муниципального образования.

3. Способы формирования собственности муниципального образования
1. Собственность муниципального образования в соответствии с действующим законодательством формируется из:

1.1) имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

1.2) вновь созданного имущества или приобретенного по сделкам в соответствии с действующим законодательством;

1.3) имущества, переданного из собственности Российской Федерации, Забайкальского края, а также из собственности иных муниципальных образований;

1.4) имущества, приобретенного в результате деятельности учреждений и унитарных предприятий муниципального образования;

1.5) бесхозяйного имущества, поступившего в собственность муниципального образования, в установленном порядке;

1.6) имущества поступившего в собственности муниципального образования по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

4. Учет и регистрация объектов собственности муниципального образования
1. Объекты собственности муниципального образования подлежит учету
в реестре муниципальной собственности.

2. Порядок учета муниципального имущества устанавливается
федеральным законом.

До поступления в силу соответствующего федерального закона объекты собственности муниципального образования подлежат учету в реестре муниципальной собственности в порядке, установленном нормативными актами муниципального образования.

3. Право собственности муниципального образования на недвижимое
имущество, иные вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению собственностью муниципального образования

1. В соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования, управление и распоряжение собственностью муниципального образования осуществляется на основе принципа распределения полномочий между органами местного самоуправления в целях обеспечения эффективного управления собственностью муниципального образования.

2. Представления интересов населения муниципального образования осуществляется представительным органом муниципального образования, главой муниципального образования и администрацией муниципального образования.
3. Отраслевые (функциональные) органы местной администрации и должностные лица муниципального образования управляют и распоряжаются собственностью муниципального образования в порядке, установленном Уставом муниципального образования, актами представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования и администрации муниципального образования, а также настоящим Положением.

4. Полномочия представительного органа городского поселения «Аксёново-Зиловское» в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования;

4.1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования;

4.2. осуществляет контроль за исполнением органами и должностными лицами местного самоуправления полномочий в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования;

4.3. утверждает методики расчета арендной платы за пользование объектами собственности муниципального образования;

4.4. ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и отчет о его выполнении;

4.5.осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами.

5. Полномочия главы администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования;

5.1. направляет предложения и принимает решения о передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования в государственную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

5.2. вносит на утверждение представительного органа муниципального образования проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5.3. осуществляет руководство и контроль за деятельностью органов и подразделений администрации муниципального образования по выполнению им функций в сфере управления собственностью муниципального образования;
5.4.принмиает в пределах своей компетенции постановления и распоряжения по вопросам создания, приобретения, использования, аренды, доверительного управления объектов собственности муниципального образования, передачи их в залог или их отчуждения; порядка реконструкции объектов собственности муниципального образования; создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; создания организаций с участием муниципального образования и управления муниципальными вкладами, долями, пакетами акций в хозяйственных обществах и другим вопросам управления и распоряжения собственностью муниципального образования;

5.5. организует в пределах своей компетенции выполнение решений представительного органа муниципального образования, собственных постановлений и распоряжений в сфере управления собственностью муниципального образования;

5.6. принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

5.7. координирует деятельность органов местного самоуправления муниципального образования в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования;

5.8. осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами.

6. Полномочия администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования;

6.1. управляет и распоряжается имуществом, находящимся в собственности муниципального образования;

6.2. формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

6.3. от имени муниципального образования осуществляет права учредителя (участника, акционера) хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности муниципального образования;

Организует работу с представителями администрации муниципального образования в этих хозяйственных обществах, принимает решение о выходе из указанных обществ;

6.4. совместно с отраслевыми органами местного самоуправления осуществляет контроль за использованием собственности муниципального образования;

6.5.обеспечивает анализ эффективности использования собственности муниципального образования;

6.6. ведет реестр муниципальной собственности в установленном порядке;
6.7. осуществляет мероприятия по выявлению и установлению собственника безхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования в соответствии с Положением, утвержденным Советом городского поселения «Аксёново-Зиловское»;

6.8. обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в сфере имущественных правоотношений;

6.9. осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами.

6. Муниципальная имущественная казна
1. В состав казны муниципального образования входят средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию.

3. Поступление в казну муниципального образования осуществляется путем:
3.1. создания муниципальным образованием нового имущества за счет средств муниципального бюджета;

3.2. приобретения муниципальным образованием имущества в собственность в порядке передачи от Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальных образований;

3.3. приобретения муниципальным образованием имущества от третьих лиц в порядке купли-продажи, мены дарения, иных договоров о передаче объектов в собственность муниципального образования;

3.4. изъятия имущества по решению собственника из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и учреждений (в том числе органов местного самоуправления муниципального образования);

3.5. передачи муниципальному образованию имущества, остающегося после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений (в том числе органов местного самоуправления муниципального образования);
3.6. перехода прав на имущество к муниципальному образованию по решению суда; приватизации муниципальных унитарных предприятий;
3.8. в иных случаях, предусмотренных федеральным законом;
4. Учет муниципального образования осуществляется соответствующим уполномоченным органом в порядке, установленном федеральным законом.
До вступления в силу соответствующего федерального закона казна муниципального образования подлежит учету в реестре муниципальной собственности в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, правовыми актами Советом городского поселения «Аксёново-Зиловское», принятыми в пределах его компетенции и соответствующими договорами.