**Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги**

**« Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»**

*Постановление администрации городского поселения « Аксеново-Зиловское» от «17 » апреля 2017г. № 71/б*

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.  
    (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363704).

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.   
     (Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287135).

3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;   
     (Пункт в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902314274); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363704).

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) (пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102);  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     С 1 июля 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363705) в пункт 4 части 3 настоящей статьи будут внесены изменения.       
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102);

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;   
     (Пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102); в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902314274).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     С 1 июля 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363705) в пункт 6 части 3 настоящей статьи будут внесены изменения.       
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) (пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102);  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     С 1 июля 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363705) в пункт 8 части 3 настоящей статьи будут внесены изменения.       
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338);      
     (Пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102); в редакции, введенной в действие с 25 июня 2012 года [Федеральным законом от 25 июня 2012 года N 93-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902353938).       
     (Часть в редакции [Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     Положения части 3 настоящей статьи (в редакции [Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569)) не применяются до 1 июля 2012 года в отношении документов и информации, используемых в рамках государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или территориальными государственными внебюджетными фондами, и муниципальных услуг, и в отношении документов и информации, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг - см. [пункт 5 статьи 74 Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ.](http://docs.cntd.ru/document/902286569)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  
     (Пункт дополнительно включен с 1 января 2012 года [Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 226-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902228207))

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901820936), при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;  
    (Пункт дополнительно включен с 22 января 2015 года [Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420227533))

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости](http://docs.cntd.ru/document/420287404)".  
    (Пункт дополнительно включен [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287106); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363716).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     С 1 января 2018 года [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287106) часть 3 статьи 55 будет дополнена пунктом 13.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     

3\_1. Указанные в [пунктах 6](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [9 части 3 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338) документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (часть дополнительно включена с 27 ноября 2009 года [Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902186281); в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102),.

3\_2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в [части 2 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно (часть дополнительно включена [Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569)).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     Положения части 3\_2 настоящей статьи (в редакции [Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569)) не применяются до 1 июля 2012 года в отношении документов и информации, используемых в рамках государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или территориальными государственными внебюджетными фондами, и муниципальных услуг, и в отношении документов и информации, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг - см. [пункт 5 статьи 74 Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_3. Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в [части 2 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.  
    (Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287106).

3\_4. По межведомственным запросам органов, указанных в [части 2 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [частью 3 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.  
    (Часть дополнительно включена с 4 июля 2016 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 370-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363707))

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4\_1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в [частях 3](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [4 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338) документы. Документы, предусмотренные [частями 3](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [4 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в [частях 3](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [4 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338) документов осуществляется исключительно в электронной форме.  
    (Часть дополнительно включена с 1 января 2007 года [Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902020319); в редакции, введенной в действие с 4 июля 2016 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 370-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363707).

5. Орган или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 3 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится. \*[55.5](http://docs.cntd.ru/document/901919338))  
     (Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287135); в редакции, введенной в действие с 31 декабря 2016 года [Федеральным законом от 19 декабря 2016 года N 445-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420386243); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363704).       
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     Сроки рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренные соответственно абзацем первым [части 11 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и частью 5 статьи 55 настоящего Кодекса (в редакции [Федерального закона от 19 декабря 2016 года N 445-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420386243)), не применяются в случаях, если заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлены в соответствии с настоящим Кодексом  в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" непосредственно или через многофункциональный центр до дня вступления в силу [Федерального закона от 19 декабря 2016 года N 445-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420386243), - см. [статью 2 Федерального закона от 19 декабря 2016 года N 445-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420386243).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является (абзац в редакции, введенной в действие с 29 июля 2006 года [Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 143-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901990040):

отсутствие документов, указанных в [частях 3](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [4 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338);  
     (Пункт в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 23 июня 2016 года N 198-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420361633). - См. [предыдущую редацию](http://docs.cntd.ru/document/420361812))

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;  
    (Пункт дополнен с 25 марта 2011 года [Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902267741); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363704).

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (пункт дополнен с 1 января 2006 года [Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901961977); в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года [Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902290102);

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.  
    (Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363704))

6\_1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [частями 3\_2](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [3\_3 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338), не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (часть дополнительно включена [Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569)).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     Положения части 6\_1 настоящей статьи (в редакции [Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569)) не применяются до 1 июля 2012 года в отношении документов и информации, используемых в рамках государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или территориальными государственными внебюджетными фондами, и муниципальных услуг, и в отношении документов и информации, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг - см. [пункт 5 статьи 74 Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902286569).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в [части 6 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919338) оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных [частью 18 статьи 51 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338). В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [8](http://docs.cntd.ru/document/901919338)-[10](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и [11\_1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338), или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338) раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного [пунктом 4 части 9 статьи 51 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338) описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).  
    (Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287135); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420327052).          

8. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке (часть в редакции, введенной в действие с 29 июля 2006 года [Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 143-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901990040).

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.  
    (Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287135).

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.     

10\_1. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости](http://docs.cntd.ru/document/420287404)".  
     (Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287106); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363716).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     С 1 января 2018 года [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287106) статья 55 будет дополнена частью 10\_2.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости](http://docs.cntd.ru/document/420287404)" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.  
    (Часть в редакции, введенной в действие с 17 мая 2008 года [Федеральным законом от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902100618); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420363716).

11\_1. После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.  
     (Часть дополнительно включена с 29 ноября 2011 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902314274))

11\_2. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта выдается с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.  
    (Часть дополнительно включена с 22 января 2015 года [Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420227533))

12. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2009 года [Федеральным законом от 23 июля 2008 года N 160-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111488).

13. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5\_1 статьи 6 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338), или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.  
    (Часть дополнительно включена с 29 ноября 2011 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902314274))  
       
    