**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 мая 2020 года № 109

пгт. Аксёново-Зиловское

**О мерах экономической поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков) в связи с распространением новой**

**коронавирусной инфекции**

В соответствии с Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономии Забайкальского края от 16.04.2020 года №161-р, [постановлением](http://base.garant.ru/73850806/) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [распоряжением](http://base.garant.ru/73775101/) Правительства Российской федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р, [постановлением](http://base.garant.ru/73846630/) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", распоряжения Правительства Забайкальского края от 09.04.2020 года №74-р, постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» от 13 апреля 2020 года №210 «О введении режима повышенной готовности на территории Чернышевского района и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь статьей 29 Устава городского поселения «Аксёново-Зиловское», администрация городского поселения «Аксёново-Зиловское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» по договорам аренды муниципального имущества, (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право муниципальной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское», в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

а) в течение 3 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 3 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции,  заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г.

в) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктами "а"](http://base.garant.ru/73940907/#block_6) и ["б"](http://base.garant.ru/73940907/#block_7) настоящего пункта.

2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктами "а"](http://base.garant.ru/73964891/#block_11) и ["б" пункта 1](http://base.garant.ru/73964891/#block_12) настоящего постановления применяются в следующих случаях:

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденного [постановлением](http://base.garant.ru/73846630/) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 г. до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории МР «Чернышевский район» в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории МР «Чернышевского района» до 1 октября 2020 г.;

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте [www.аксеново-зиловское.рф](http://www.аксеново-зиловское.рф), в разделе Документы.

ВрИО главы городского поселения

«Аксёново-Зиловское» А.О.Ворсин