АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 июля 2021 года № 113

пгт. Аксёново-Зиловское

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения и порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования**

В соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь статьей 25 Устава городского поселения «Аксёново-Зиловское», администрация городского поселения «Аксёново-Зиловское» **постановляет:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения и порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования ( прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте www.аксеново-зиловское.рф, в разделе Документы.

И.о. главы городского поселения

«Аксёново-Зиловское» Т.Р. Вторушина

Утверждено

Постановлением

Городского поселения «Аксёново-Зиловское»

№ 113 от 26.07.2021г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

### О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Глава I. Общие положения**

1.Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

2.Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документов территориального планирования городских поселений Чернышевского района и порядку подготовки и внесения изменений.

3.Документы территориального планирования муниципального образования могут являться основанием для установления или изменения границ муниципального образования. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения.

Одним из документов территориального планирования муниципального образования является генеральный план поселения.

**Глава II. Общие положения о документах**

**территориального планирования (генеральном плане)**

1.Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2.Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Также осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципального образования и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен с использованием официального сайта органа местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

4.Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

**Глава III. Содержание генерального плана поселения**

1.Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

2.Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3.Генеральный план поселения содержит:

3.1.)положение о территориальном планировании;

3.2.)карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3.3.)карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3.4.)карту функциональных зон поселения.

4.Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане поселения, включает в себя:

4.1.)сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

4.2.)параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5.На указанных в подпунктах 3.2. - [3.4. пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296522/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101681) настоящей главы картах поселения соответственно отображаются:

5.1.)планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

5.2.)границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

5.3.)границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6.Каждая из карт в составе генерального плана поселения, генерального плана городского округа, их текстовая и графическая части могут быть представлены в виде одной карты или нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

7.Карты в составе генерального плана поселения и генерального плана городского округа, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов.

8.Входящие в состав генерального плана поселения картографические материалы отображаются на электронных носителях и формируются в виде цифровых картографических слоев.

9.На генеральном плане поселения отображаются следующие объекты местного значения поселения:

9.1)объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;  
 9.2)автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

9.3)автовокзалы и автостанции;

9.4)открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

9.5)объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные библиотеки;

б) муниципальные музеи;

в) муниципальные многофункциональные культурные центры;

г) парки, зоопарки;

д) дома культуры, клубы;

9.6)объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9.7)объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

9.8)иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, городского округа.

10.Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11.К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

12.Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

12.1)сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

12.2)обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

12.3)оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

12.4)утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

12.5)утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

12.6)перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

12.7)перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

12.8)сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

13. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

13.1)границы поселения;

13.2)границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

13.3)местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

13.4)особые экономические зоны;

13.5)особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

13.6)территории объектов культурного наследия;

13.6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286892/5fcf10985c8ef6a435ced85e4de742c4f59d330e/#dst197) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

13.7)зоны с особыми условиями использования территорий;

13.8)территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

13.8.1) границы лесничеств, лесопарков;

13.9)иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**Глава IV. Подготовка и утверждение генерального плана поселения**

1.Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2.Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой местной администрации поселения.

3.Подготовку проектов генерального плана поселения осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Главы II настоящего Положения с учетом краевых и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц посредством закупки работы для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

4.При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.В определенных случаях проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии с Главой V настоящего Положения обязательному согласованию. Согласованный проект генерального плана поселения с учетом замечаний заинтересованных лиц направляется для утверждения в соответствующий представительный орган местного самоуправления поселения.

6.Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана или внесению изменений главе администрации. Глава местной администрации в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

7.При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

8.В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, территория населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений, разделению в целях публичных слушаний проектов генеральных планов не подлежит.

9.Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации поселения в представительный орган местного самоуправления.

10.Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

11.Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

12.Внесение изменений в генеральный план осуществляется также в соответствии с Главой II и настоящего Положения.

13.Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14.При подготовке в состав проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

15.Орган местного самоуправления обеспечивает доступ к проекту генерального плана поселения и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта <http://fgis.economy.gov.ru>.

16.В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия в составе:

16.1)представителя органа местного самоуправления поселения;

16.2)представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение;

16.3)представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

16.4)представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

16.5)представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

16.6)представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

16.7)представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения.

**Глава V. Особенности согласования проекта генерального плана поселения**

1.Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

1.1)в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

1.2)предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296522/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2071) 14 главы 4 настоящего Положения;

1.3)на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

1.4)предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

2.1)в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2.2)предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

2.3)на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В случае если на территориях поселений находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

4.1)в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

4.2)на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

5.Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

6.Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

7.После истечения срока, установленного [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296522/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100404) 6 настоящей главы для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 6 настоящей главы.

8.Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 6 настоящей главы органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9.По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:

9.1)документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

9.2)материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

10.На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

11.Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном подпунктом 1.2 пункта 1 настоящей главы, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений [разрабатываются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160917/#dst100010) органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

**Глава VI. Заключительные положения**

1.Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации.

2.Проект генерального плана выполняется на электронных и дублируется на бумажных носителях.

3.Подготовку проекта генерального плана выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

4.Вопросы не отраженные в настоящем положении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.