**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 28 декабря 2021года № 211

 пгт. Аксёново-Зиловское

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям** **в рамках муниципального**

**жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» на 2022 год**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", ст.12 Устава городского поселения «Аксёново-Зиловское» администрация городского поселения «Аксёново-Зиловское» **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в рамках муниципального

жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» на 2022 год

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

 3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) путем размещения полного текста на специально-оборудованном стенде городского поселения «Аксёново-Зиловское» или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [*http://www.аксеново-зиловское.рф*](http://www.аксеново-зиловское.рф)

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения А.О.Ворсин

«Аксёново-Зиловское»

 ПРОЕКТ

 УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского поселения «Аксёново-Зиловское»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального

жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское»

на 2022 год

Раздел I

Анализ текущего состояния осуществления

муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское»

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» на 2022 год (далее – Программа) реализуется управлением по жилищным вопросам администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» (далее – муниципальный контроль).

2. Предмет муниципального контроля установлен решением Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края от \_\_\_\_\_2021 № \_\_\_ «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» и постановлением администрации городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_ «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» на 2022 год».

3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Раздел II

Цели и задачи реализации программы профилактики

4. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований

законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

Раздел III

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

6. Управление при осуществлении муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения полного текста на специально-оборудованном стенде городского поселения «Аксёново-Зиловское» или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [*http://www.аксеново-зиловское.рф*](http://www.аксеново-зиловское.рф)

2) Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

б) предмета муниципального жилищного контроля;

в) состава и порядка профилактических мероприятий;

г) порядка подачи возражений на предостережение;

д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Управление может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

Раздел IV

Показатели результативности и эффективности

программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программы по итогам календарного года устанавливаются следующие отчётные показатели:

№ п/п Наименование отчётного показателя Значения показателей по годам 2022 2023 2024

1. Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. 5 5 5

2. Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % \_%\_%\_%

3. Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % \_% \_% \_%