**Публичные слушания правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 18 сентября 2020года.**

**Публичные слушания по правилам землепользования и застройки справедливо считаются одним из важнейших способов влияния граждан и бизнеса на существо градостроительных решений, принимаемых властью.**

[**Градостроительный регламент и зонирование как предмет обсуждения на публичных слушаниях**](https://rusjurist.ru/stroitelstvo/publichnye_slushaniya_pravil_zemlepolzovaniya_i_zastrojki/#item-1)

* [**Цель публичных слушаний и права их участников по Градостроительному кодексу**](https://rusjurist.ru/stroitelstvo/publichnye_slushaniya_pravil_zemlepolzovaniya_i_zastrojki/#item-2)
* [**Правила землепользования и застройки должны быть изменены на местах**](https://rusjurist.ru/stroitelstvo/publichnye_slushaniya_pravil_zemlepolzovaniya_i_zastrojki/#item-4)

**Градостроительный регламент и зонирование как предмет обсуждения на публичных слушаниях**

Правила землепользования и застройки включают градостроительные регламенты и карту зонирования (подп. 2–3 п. 2 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, далее — Кодекс). Зонирование, в частности, предполагает разделение всего поселения на несколько территориальных зон.

Ст. 35 Кодекса предусмотрена возможность выделения:

* жилых, общественно-деловых, производственных зон;
* зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования;
* зон рекреационного назначения, особо охраняемых территорий;
* иных видов территориальных зон применительно к конкретному поселению.

Для соответствующей зоны устанавливается градостроительный регламент, который в соответствии с п. 6 ст. 30, п. 1 ст. 36 Кодекса определяет, для каких целей можно использовать тот или иной земельный участок (виды разрешенного использования).

Градостроительным регламентом также регулируются параметры строительства в территориальной зоне, в том числе высотность, площадь и иные объемно-планировочные характеристики строящихся объектов (подп. 2–4 п. 1, пп. 1.2, 2.1 ст. 38 Кодекса).

*ВАЖНО! Согласно Градостроительному кодексу правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) позволяют любому заинтересованному лицу получить информацию о том, каким образом и на каких условиях можно использовать тот или иной земельный участок. С утвержденными в целом ПЗЗ можно ознакомиться на сайте своего поселения либо путем получения выписки из правил землепользования и застройки в отношении конкретного участка в органах власти на местах.*

Без проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки утверждение ПЗЗ не допускается (п. 3 ст. 31, п. 1 ст. 32 Кодекса).

**Цель публичных слушаний и права их участников по Градостроительному кодексу**

Каждый гражданин имеет право на максимально комфортные и благоприятные условия проживания. В то же время ни одно поселение невозможно себе представить без наличия производственных и непроизводственных сфер бизнеса, эксплуатируемой или строящейся недвижимости, разветвленной инфраструктуры и коммуникаций.

Основная цель проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ (далее — слушания) состоит в том, чтобы население и (или) владельцы земельных участков и объектов недвижимости активно участвовали в создании общих для всех стандартов эксплуатации и застройки территории, обеспечивающих:

* прозрачность любых градостроительных решений, начиная с установки торгового павильона и заканчивая строительством многоэтажных домов и промышленных предприятий;
* исключение хаотичной, произвольной, точечной застройки территории.

Участие в слушаниях позволяет заинтересованным лицам:

* знакомиться в полном объеме с проектом ПЗЗ (подп. 2 п. 5 ст. 5.1 Кодекса);
* получать консультации по всем материалам экспозиции ПЗЗ от организатора слушаний (п. 9 ст. 5.1 Кодекса);
* вносить свои письменные и устные предложения/замечания в ходе проведения собрания участников слушаний (п. 10 ст. 5.1 Кодекса);
* получать выписку из протокола слушаний, где отражены предложения участника (п. 20)

**ПРОТАКОЛ**

**Общественных обсуждений/публичных слушаний**

Дата оформления: 18.09.2020года

По проекту :Правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»

**Время** **проведения**: 16час. Окончание публичных слушаний 17час.

**Место проведения**: здание администрации по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Аксёново-Зиловское, ул. Октябрьская, 9.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки и внесений в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское».

**Инициатор проведения публичных слушаний**: Глава городского поселения «Аксёново-Зиловское»

**Основание**: постановление №157а от 17 сентября 2020года « О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское»

**Председатель публичных слушаний:**

Шевченко Т.А.- председатель комиссии- заместитель главы городского поселения

**Секретарь комиссии**: Рахманина Г.Ф.- старший специалист по земельным отношениям.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: размещение объявлений на стенде, на доске объявлений на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское»

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний стали граждане, постоянно проживающие на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское», приняли участие в общественных обсуждениях 23 человека- жители поселения; согласно Перечня приявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний на момент начала публичных слушаний зарегистрировались -23 участника публичных слушаний .

В ходе обсуждения предложения от жителей городского поселения «Аксёново-Зиловское» не поступило. Было предложение от жителей городского поселения «Аксёново-Зиловское» направить данный проект Правил землепользования и застройки на Совет депутатов городского поселения «Аксёново-Зиловское» на утверждение, а так же направить в Совет депутатов дополнения в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское» в части описания границ городского поселения.

Предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали, письменных обращений от граждан в Комиссию по рассмотрению проектов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим:

**Предлагаю:**

Одобрить проект «Правил землепользования и застройки городское поселения «Аксёново-Зиловское» и проект внесение изменений и дополнений в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское».

Голосовали: **«за**»-23 чел., **«против»-** нет, **«воздержавшихся**» -нет.

**Принято единогласно.**

**Решили:**

* 1. Одобрить проект « Правил землепользования и застройки городского поселения « Аксёново-Зиловское»
  2. Одобрить изменения и дополнения в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское»
  3. Комиссии подготовить протокол публичных слушаний о проведении публичных слушаний и опубликовать на официальном сайте городского поселения «Аксёново-Зиловское»
  4. Направить данные проекты на утверждение в Совет депутатов городского поселения «Аксёново-Зиловское»
  5. Голосовали: «за»-23чел., «против»-нет, «воздержавших»- нет

Принято единогласно.

Протокол Публичных по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки внесению изменений и дополнений в Генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское составлен в двух экземплярах.

Председатель Шевченко Т.А.

Секретарь Рахманина Г.Ф.