**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_

пгт. Аксёново-Зиловское

 **О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» от 27.12.2021 г. № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское»**

В соответствии с частью 9, 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 г. № 990/пр, руководствуясь статьей 12 Устава городского поселения «Аксёново-Зиловское Совет городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» **решил:**

 1. Внести в решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» от 27.12.2021 г. № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» следующие изменения:

1.1. Приложение № 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» изложить в редакции, прилагаемой к настоящему решению.

 2. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой

 3.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

 4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» www.аксеново-зиловское.рф

Глава городского поселения

«Аксёново-Зиловское» А.О.Ворсин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

городского поселения «Аксёново-Зиловское»

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении**

**муниципального контроля**

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1.1. порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

1.2. порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.3. к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.4. к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.5. к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

1.6. к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данных индикаторов, либо одного из перечисленных выше индикаторов риска, свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона 248-ФЗ.

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://base.garant.ru/12138291/9e3305d0d08ff111955ebd93afd10878/#block_2100) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.