проект

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 3 |
| **Термины и определения** | 4 |
| **Перечень принятых сокращений и обозначений** | 6 |
| **Основная часть нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское»** | 7 |
| **1.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения « Аксёново-Зиловское» | 7 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения | 7 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения | 8 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения | 8 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения  | 9 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения | 9 |
| **2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Аксёново-Зиловское» в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) | 10 |
| **3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов | 15 |
| **4.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов | 15 |
| **5.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов | 16 |
| **6.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Аксёново-Зиловское» | 17 |
| **7.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами в областях, связанных с решением вопросов местного значения городского поселения «Аксёново-Зиловское» | 18 |
| 7.1. Расчетные показатели в области культуры и искусства | 18 |
| 7.2. Расчётные показатели в области социального обслуживания населения | 19 |
| 7.3. Расчетные показатели в области местного самоуправления | 19 |
| 7.4. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения | 19 |
| 7.5. Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 20 |
| **8.** Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории | 21 |
| **Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское»** | 22 |
| **Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское»** | 36 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования в границах городского поселения «Аксёново-Зиловское» Чернышевского муниципального района Забайкальского края (далее также МНГП) разработаны Администрацией городского поселения «Аксёново-Зиловское», далее Исполнитель в соответствии с требованиями федерального законодательства (Федеральный Закон от 29.12.3004 №190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»), регионального законодательства (Закон Забайкальского края от 29.12.2008 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 № 273);

Согласно п. 26 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека рассчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования в границах городского поселения «Аксёново-Зиловское» – нормативный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования в границах городского поселения «Аксёново-Зиловское»:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, городского поселения, предложений органов местного самоуправления, действующих документов территориального планирования городского поселения «Аксёново-Зиловское», а также документов комплексного социально-экономического развития.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**градостроительная деятельность** -деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**градостроительное зонирование -** зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**функциональные зоны -** зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

**территориальное планирование -**планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны -** зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**зона (район) застройки -** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**микрорайон (квартал) -** планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**озелененные территории -** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**максимальный процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

**гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**парковка (парковочное место) -** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**машино-место -** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**пешеходная зона-** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**улица, площадь - т**ерритория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**улично-дорожная сеть (УДС) -** система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| ГрК РФ  | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| РФ | Российская Федерация |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МО | муниципальное образование |
| н. п. | населённый пункт |
| ВЛ | воздушная линия электропередачи |
| СанПиН | санитарные правила и нормативы |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| п. | пункт |
| ч. | часть |
| ст. | статья |

**ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ И ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| кВт/ч | киловатт-час |
| Гкал | гигакалория |
| м | метр |
| км | километр |
| км/ч | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв. м, м2 | квадратный метр |
| куб. м, м3 | кубический метр |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| га | гектар |
| мин. | минуты |

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ»**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения исходя из текущей обеспеченности городского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло и водоснабжение населения, водоотведение) и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Аксёново-Зиловское»** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения** |

Таблица 1.1.1. Расчётные показатели в области электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного****показателя** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** |
| Объекты электроснабжения | Объем электропотребления | для г. п. Аксёново-Зиловское | 1600кВт. ч на 1 чел. в год |
| для сельских н.п. | 950кВт. ч на 1 чел. в год |
| Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения | для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35кВ | 1500 кв.м. |
| для электрических распределительных пунктов наружной установки | 250 кв.м. |
| для электрических распределительных пунктов закрытого типа | 200кв.м. |
| для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА | 50 кв.м. |
| для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 63 кВА | 50 кв.м. |
| для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 кв.м. |
| для комплектных подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150кв.м. |
| для электрического распределительного пункта наружной установки | 250кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.2.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения** |

Теплоснабжение муниципального образования следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 1.2.1. Расчётные показатели в области теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Значение расчетного** **показателя** |
| Объем теплопотребления  | норматив потребления коммунальной услуги по отоплению | 0,036 Гкал/кв.м. |
| при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 4100 МДж (970 тыс. ккал) на 1 чел. в год |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 10 000 МДж (2400 тыс. ккал) на 1 чел. в год |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 6 000 МДж (5 800 тыс. ккал) на 1 чел. в год |
| Размеры ЗУ для отдельно стоящих отопительных котельных | Теплопроизводительность Гкал/ч (МВт): | на твердом топливе | газомазутном топливе |
| до 5  | До 5 га | 0,7 га |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 га | 1 га |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 га | 1,5 га |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.3.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения**  |

Таблица 1.3.1. Расчётные показатели в области водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Значение расчетного** **показателя** |
| Объекты водоснабжения | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-190 л/сут. на 1 чел. |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 195-220 л/сут. на 1 чел. |
| Размеры земельных участковдля водопроводных очистных сооружений  | Производительность, тыс. куб. м/сут:до 0,8 | 1 га |
| от 0,8 до 12 | 2 га |
| от 12 до 32 | 3 га |
| от 32 до 80 | 4 га |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения** |

Водоотведение централизованное и индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

Таблица 1.4.1. Расчётные показатели в области водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Значение расчетного** **показателя** |
| Объекты водоотведения | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-190 л/сут. на 1 чел. |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 195-220 л/сут. на 1 чел. |
| Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации | Производительностьтыс. куб. м/сут: | для очистных сооружений | для иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 га | 0,2 га | - |
| от 0,7 до 17 | 4 га | 3 га | 3 га |
| от 17 до 40 | 6 га | 9 га | 6 га |
| Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений локальных систем канализации | не более 0,25 га |
| Объем поверхностных вод, поступающих на очистку | Городской градостроительный узел | более 60 м3/сут с 1 га территории |
| Примагистральныетерритории | 50-60 м3/сут с 1 га территории |
| Межмагистральные территории с размером квартала:до 5 га | 45-50 м3/сут с 1 га территории |
| от 5 до 10 га | 40-45 м3/сут с 1 га территории |
| от 10 до 50 га | 35-40 м3/сут с 1 га территории |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами местного значения городского поселения в области транспорта** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.** | **Автомобильные дороги местного значения** |

Таблица 2.1.1.Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число** **полос** **движения, шт.** | **Наименьший радиус** **кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части** **тротуара, м** |
| **Магистральные дороги:** |
| 1-го класса | 120 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | - |
| 110 | 760/110 | 45 |  |
| 90 | 430/580 | 55 |  |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 |  |
| 70 | 230/310 | 65 |  |
| **Магистральные улицы:** |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 |
| 70 | 230/310 | 65 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 |
| 60 | 170/220 | 70 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 |
| 50 | 110/140 | 70 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 |
| 50 | 110/140 | 70 |
| **Улицы и дороги местного значения:** |
| Улицы в зонахжилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 |
| 30 | 40/40 | 80 |
| Улицы вобщественно-деловых иторговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 |
| 30 | 40/40 | 80 |
| Улицы и дороги впроизводственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 2,0 |
| Проезды: основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| **Пешеходные улицы и площади:** |
| Пешеходныеулицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | По проекту |
| **Парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки** |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | - |
| Основные проезды | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | - |
| Второстепенные проезды | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | - |
| Велосипедные дорожки-в составе поперечного профиля УДС | 20 | 1,50\* | 1-2 | 25 | 70 | - |
| 1,00\*\* | 2 |
| -на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50\* | 1-2 | 25 | 70 | - |
| 1,00\*\* | 2 |
| \* При движении в одном направлении; \*\*При движении в двух направлениях |

Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц - 40-100; дорог местного значения - 15-30. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;

3. В зонах сложившейся исторической застройки, в границах территорий, прилегающим к охранным зонам объектов культурного наследия допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.2.** | **Расчетные показатели объектов в области транспорта** |

Для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории городского поселения следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского поселения, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей населения городского поселения при поездках с различными целями.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей населения городского поселения представлены в Табл. 2.2.1

Таблица 2.2.1. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах для парковки легковых автомобилей населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально** **допустимого уровня** **обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
|  |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений** |
| **3** | Учреждения органов местного самоуправления | 1 машино-место на 200-220 м2 общей площади  | 250 м |
| **4** | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1 машино-место на 50-60 м2 общей площади | 250 м |
| **5** | Банки и банковские учреждения: с операционными залами | 1 м/м на 30-35 м2 площади | 250 м |
| без операционных залов | 1 м/м на 55-60 м2 площади |
| **6** | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 машино-место на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| **7** | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 140-160 машино-место на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| **8** | Профессиональные образовательные организации | 1 машино-место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 250 м |
| **9** | Дошкольные образовательные учреждения | по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест | 250 м |
| **10** | Школы  | по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест  | 250 м |
| **11** | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | 1 машино-место на 20-25 м2 общей площади | 250 м |
| **12** | Объекты бытового обслуживания | 1 машино-место на 10-25 м2 общей площади | 250 м |
| **13** | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 1 машино-место на 25-30 мест на трибунах  | 400 м |
| **14** | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 1 машино-место на 25-55 м2 общей площади | 250 м |
| **15** | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2  | 1 машино-место на 8-10 единовременных посетителей | 250 м |
| **16** | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)  | 1 машино-местона 3-4 единовременныхпосетителя | 250 м |
| **17** | Бассейны  | 1 машино-место на 5-7 единовременных посетителей  | 250 м |
| **18** | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы  | 1 машино-место на 4-7единовременных посетителей  | 250 м |
| **19** | Медицинские организации оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях  | 5-7 машино-место на 100 коек | 250 м |
| 5 машино-место на 100 сотрудников |
| **20** | Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории) | 5-7 машино-местона 100 посещений | 250 м |
| 2-3 м/м на 100 сотрудников |
| **21** | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | 1 машино-местона 20-30 коек | 250 м |
| **22** | Рынки постоянные:-универсальные и непродовольственные | 1 машино-место на 30-40 м2 общей площади | 250 м |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 1 машино-место на 40-50 м2 площади |
| **23** | Рестораны и кафе | 1 м/м на 4-5 посадочных мест | 250 м |
| **24** | Железнодорожные вокзалыи автовокзалы | 1 машино-место на 10-15 пассажиров | 250 м |
| **25** | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса  | 15 машино-мест на 100 м2 торговой площади  | 250 м |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
| **26** | Лесопарки и заповедники | 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| **27** | Базы кратковременного отдыха | 10-15машино-мест на 100 единовременных посетителей | 400 м |

Примечания:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

3. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») – 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

6. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов.

Таблица 2.2.2.Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня** **обеспеченности**  | **Показатель максимально допустимого уровня** **территориальной доступности** |
| **1.** | Остановки общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта- в жилой зоне  | расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта600-800 м | 500 (800) м от входа в жилое здание |
| - в общественном центре | 400 м от объектов  |
| - в производственной и коммунально-складской зоне | 400 м от проходных |
| - в зонах массового отдыха и спорта | 800 м от главного входа |
| **2.** | Автобусные остановки на дорогах:- III категорий; IV-V категорий | 1500-3000 м | Не нормируется |
| **3.** | Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | 1 пост на 200 автомобилей | Не нормируется |
| **4.** | Автозаправочные станции | 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории МО | Не нормируется |

Примечания:

1. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м.

2. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** |

Таблица 3.1.Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование** **вида объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня** **обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **1.** | Плоскостные спортивные сооружения  | 0,32 га на 1000 чел. | Радиус обслуживания в жилой застройке 500 м. |
| ЕПС 40 чел |
| **2.** | Спортивные залы | 60-80 м2 на 1000 чел. | Радиус обслуживания в жилой застройке 1 500 м. |
| ЕПС 32 чел. |
| **3.** | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | 70-80 м2 на 1000 чел. | Радиус обслуживания в жилой застройке 1 500 м. |
| ЕПС 32 чел. |
| **4.** | Бассейн общего пользования  | 20-25 м2 зеркала воды на 1000 чел. | Транспортная доступность 5-10 мин. |
| ЕПС 18 чел. |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** |

Таблица 4.1.Расчётные показателив области образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Дошкольные образовательные организации | 49 мест на 50 детей в возрасте 0-7 лет | Транспортно-пешеходная доступность 500 м. |
| размер земельного участка м2на 1 место при вместимости: |
| до 100 мест | 44 |
|  св. 100 мест | 38 |
| св. 500 мест | 30 |
| **2** | Общеобразовательные организации  | 370 мест на 500 детей в возрасте 7-18 лет | Транспортно-пешеходная доступность 1 500 м. |
| размер земельного участка, м2на 1 место при вместимости: |
| св. 40 до 400 мест | 55 |
| св. 400 до 500 | 65 |
|  |
| **3** | Организации дополнительного образования детей | 80 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет | Транспортнаядоступность 5-10 мин. |
| размер земельного участка 2 га |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области здравоохранения спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** |

Таблица 5.1.Расчетные показатели в области здравохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения т кратковременного пребывания с вспомогательными зданиями и сооружениями | 13 мест на 1000 чел. | Транспортнаядоступность 15-30 мин. |
| размер земельного участка, м2на 1 койко-место: |
| до 50 | 150 |
| св. 50 до 100 | 150-100 |
| св. 100 до 200 | 100-80 |
| св. 200 до 400 | 80-75 |
| **2** | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | 45 посещений в смену на 1 000 чел. | Транспортнаядоступность 15-30 мин. |
| размер земельного участка, м2на 100 посещений в смену: |
| встроенные | 0,1, но не менее 0,2 |
| **3** | Фельдшерский пункт | 1 объект на 1000 чел. | Транспортнаядоступность 15-30 мин. |
| размер земельного участка 0,2 га |
| **4** | Станция (подстанция) скорой помощи | 0,1 объект на 1000 чел. | Не нормируется |
| размер земельного участка на 1 автомобиль 0,05 га но не менее 0,1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **6.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Аксёново-Зиловское»** |

Таблица 6.1. Расчётные показателив области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Полигон захоронения ТКО  | 0,02-0,05 га на 1 тыс. твердых коммунальных отходов в год | Не нормируется |
| **2** | Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты | 0,05 га на 1 тыс. твердых коммунальных отходов в год | Не нормируется |
| **3** | Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов | Обеспеченность контейнерными площадками 100 %определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов [1], и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2], с учетом положений территориальной схемы обращения с отходами | 100 м |
| Не более 5 контейнеров на площадку |

Примечания:

1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для городских поселений:

- от благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,45 тонн/ чел. в год;

- от неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год;

- общее количество твердых коммунальных отходов по городскому поселению с учетом общественных зданий – 0,63 тонн/ чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения городского поселения «Борзинское»** |

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения городского поселения «Аксёново-Зиловское» Забайкальского края в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 7.1. – 7.5. нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское» Забайкальского края.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.1** | **Расчётные показатели в области культуры и искусства** |

Таблица 7.1.1. Расчётные показатели в области культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры | 150 мест на 1 000 человек | Транспортнаядоступность 10-30 мин. |
| **2** | Дом культуры | 1 объект на 4 тыс. человек | Транспортнаядоступность 10-30 мин. |
| **4** | Библиотеки:  | Общедоступнаябиблиотека | 1 объект на 3,6 тыс. человек | Транспортнаядоступность 15-30мин. |
| 4000-4500 ед. хранения фондовна 1 000 человек |
| 2-3 мест в читальных залах на1 000 человек |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 объект нагородское поселение | Транспортнаядоступность 15-30мин. |
| **5** | Кинозал | 1 объект на4 тыс. чел. | Транспортнаядоступность 15-30 мин. |
| 150 мест на 1 000 чел. |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.2** | **Расчётные показатели в области социального обслуживания населения** |

Таблица 7.2.1 Расчётные показатели в области социального обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Центр социального обслуживания, в т. ч. для граждан пожилого возраста и инвалидов  | 28 мест на 1 000 человек в возрасте с 18 лет | Транспортная доступность 30 мин |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.3** | **Расчётные показатели вобласти местного самоуправления** |

Таблица 7.3.1 Расчётные показатели в области местного самоуправления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый** **уровень территориальной** **доступности** |
| **1** | Административно-управленческое учреждение | Площадь помещений 15 кв.м. на сотрудника | Транспортная доступность 5-10 мин. |
| **2** | Муниципальный архив\* | Площадь хранения 2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения | Пешеходная доступность от Административно-управленческого учреждения 5 мин. |

Примечание: 1. \* Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к Административно-управленческим учреждениям и ее структурных подразделений.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.4** | **Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения** |

Таблица 7.4.1 Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Бюро похоронного обслуживания населения | 1 объект на городское поселение | Транспортная доступность60 мин |
| **2** | Кладбища  | Смешанного и традиционного захоронения- 0,24 га. на 1 000жителей | Не нормируется |
| Урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 000жителей |

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.5** | **Расчётные показатели в области гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |

Таблица 7.5. Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Убежища, укрытия | при одноярусном расположении нар - 0,6 кв.м; при двухъярусном расположении нар - 0,5 кв.м;при трехъярусном расположении нар - 0,4 кв.мплощади пола помещений на 1-го укрываемого | Пешеходная доступность-500 м;до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России  |
| **2** | Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в т.ч. поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и т.д. | По заданию на проектирование  | Не нормируется |
| **3** | Пожарно-спасательная часть | Кол-во объектов на городское поселение1 объекта | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, 10 мин. |
| **4** | Источники наружного противопожарного водоснабжения  | По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009  | Радиус обслуживания 500 м |
| **5** | Берегозащитные сооружения | Обеспеченность100 % береговой линии, требующей защиты | Не нормируется |
| **6** | Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Обеспеченность 100 % территории, требующей защиты | Не нормируется |
| **7** | Объекты информирования и оповещения | Обеспеченность системами 100 % | Не нормируется |

|  |  |
| --- | --- |
| **8** | **Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории** |

Таблица 8.1. Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Озелененные территории общего пользования  | 10 м2 / на чел. | Не нормируется |
| **2** | Лесопарки | не более 10 чел. / га | Транспортная доступность 60-90 мин. |
| **3** | Леса | не более 1-3 чел. / га,  | Транспортная доступность 60-90 мин. |
| **4** | Питомники древесных икустарниковых растений  | 3-5 м2 / на чел. | Транспортная доступность 60 мин. |
| Площадь 80 га |
| **5** | Парк культуры и отдыха | не более 100 чел. / га | Транспортная доступность 30-60 мин. |
| Площадь 15 га |
| **6** | Сквер | Площадь 0,5 га | Пешеходная доступность 15 мин. |
| **7** | Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон |  не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны  | Пешеходная доступность в жилой застройке 500 м |

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

Таблица 8.2. Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м2/чел** |
| **1** | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| **2** | Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| **3** | Для занятий физкультурой | 2,0 |
| **4** | Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| **5** | Для дворового озеленения | 2,0 |

Примечания:

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Аксёново-Зиловское» Забайкальского края установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского поселения «Аксёново-Зиловское» Забайкальского края, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его городского и сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского поселения «Аксёново-Зиловское».

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Аксвёново-Зиловское» Забайкальского края представлены в Таблице I.

Таблица I.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта** | **Расчетный** **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения****(электро-, тепло-, водоснабжение населения и водоотведение)** |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017),Приложение Л:- для г.п. 1360 кВт ч/год на 1 чел. (2000Х0,8=1600, где 0,8 – коэффициент для малого города);- для сельских населенных пунктов 950 кВт ч/год на 1 чел.Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». |
|  |  |  |  |
| 1.2 | Объекты теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив теплоснабжения принят в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ценообразования Забайкальского края от 05.11.2015 № 209;Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введён в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32):- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 4100 МДж (970 тыс. ккал) на 1 чел. в год;- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 10 000 МДж (2400 тыс. ккал) на 1 чел. в год;- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 6 000 МДж (1430 тыс. ккал) на 1 чел. в годРазмеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с п. 12.27 Таблица 12.4СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017); |
| 1.3 | Объекты водоснабжения  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14):- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,с ванными и местными водонагревателями – 140-190 л/сут. на 1 чел;- то же, с централизованным горячим водоснабжением 195-220 л/сут. на 1 чел.;Размеры земельных участков для водопроводных очистных сооружений установлены в соответствии с п. 12.4. СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017); |
| 1.5 | Объекты водоотведения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11) равным водопотреблению:- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,с ванными и местными водонагревателями – 140-190 л/сут. на 1 чел;- то же, с централизованным горячим водоснабжением 195-220 л/сут. на 1 чел.;Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с п. 12 табл. 12.1 СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017); Суточный объем поверхностного стока п. 12 табл. 12.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| **2** | **Объекты местного значения в области транспорта** |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения,велосипедные дорожки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с п. 11.4-11.7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 2.2 | Обеспеченность населения машино-местами | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | - По данным Федеральной службы государственной статистики в Забайкальском крае количество автомобилей на 1000 жителей равно: 275.Требуемое расчетное число машино-мест сто-янки для временного хранения автомобилей на 1000 человек равно: 275 х 0,25 = **69**, где 0,25 – открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, со-гласно СП 42.13330.2016 следует предусматривать из расчета не менее чем 25% (в жилой зоне) расчетного парка индивидуальных легко-вых автомобилей.- Требуемое расчетное число машино-мест стоянки для постоянного хранения автомоби-лей на 1000 человек равно: 275 х 0,75 = **207**- Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, при-строенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с Приложением Ж 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро-ванная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Прика-зом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с п. 11.32 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 2.3 | Остановки общественного пассажирского транспорта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017);Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р. |
| 2.4 | Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 2.5 | АЗС | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| **3.2** | **В области физической культуры и массового спорта** |
| 3.2.13.2.23.2.3 | Плоскостные спортивные сооруженияСпортивные залы Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели ЕПС Приняты в соответствии с Табл. 4.1. и 4.2 СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы, утвержденным Приказами ректора Санкт-Петербургской государственной академии физической культуры им. П.Ф. Лесгафта от 09.02 2005 N 25 и директора ФГУП "Институт общественных зданий" от 23.06.2004 N 11 |
| Показатель единовременной пропускной способности | В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244:- Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%;- Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС);- При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный **122 человека на 1 000 населения.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | п. 10.4 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 3.2.4 | Бассейн общего пользования  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | п. 10.4 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| **4** | **Объекты местного значения в области образования** |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данным, предоставленным администрацией городского поселения «Аксёново-Зиловское»», на данный момент в муниципальном образовании дошкольное образование получают 1 611 детей при проектной мощности дошкольных организаций равной 1464 мест.Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 1000 детей в возрасте 0-7 лет составляет:1464 / 3507 (численность детей в возрасте 0-7лет в городской местности) Х 100 = 41 место на 100 детей в возрасте 0-7 лет.Текущая обеспеченность недостаточная.В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 N АК-15/02вн), минимальное значение показателя числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 80 детей в возрасте от 0 до 7 лет, указанное Министерством образования РФ, **- 80 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет для городской местности**Размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном п.10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения, а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденных Приказом Министерства строительства Забайкальского края от 26.10.2015 № 60 - **для городского населения 500 м.** |
| **5** | **Объекты местного значения в области здравоохранения** |
|  | Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Приложение Ж;Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсуживаемого населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| **6** | **Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
| 6.16.2 | Полигон захоронения ТКО Вывоз бытового мусора | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), с учетом полномочий городского поселения и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденных Приказом Министерства строительства Забайкальского края от 26.10.2015 № 60.Согласно Таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона коммунальных отходов на 1000 т бытовых отходов, составляет **0,02 га.** |
|  6.3 | Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь земельного участка **на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,05 га.** |
|  6.4 | Площадки для установки контейнеров | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принимается в соответствии сСанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;  |
| **7** | **Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения городского поселения «Аксёново-Зиловское»** |
|  | **В области культуры и искусства** |
| 7.1.1 | Дом культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании таб. 6 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965,**1 объект на 4тыс. чел.** с транспортной доступностью **5-15 мин.** |
| 7.1.4 | Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно сведениям Администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское», в учреждениях культурно-досугового типа, находящихся в городском поселении общее количество мест в таких залах составляет 100 мест.Согласно данных городского поселения «Аксёново-Зиловское» ожидается стабилизация численности населения, в связи с этим расчет производится с численностью населения на 01.01.2022В соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2.08.2017 г. № Р-965, показатель обеспеченностями местами для городских поселений с населением 20000-29999 составляет **65 мест на 1000 человек.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании табл. 6 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне **5-15 мин**. |
| 7.1.4 | Общедоступнаябиблиотека с детским отделением | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании табл. 1 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, **1 объект на 1 тыс. чел.**Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 1-1,5 тыс. ед. хранения,2-3 читательских мест на 1 000 жителей.Согласно сведений Администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» в городском поселении общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 3 570 единиц хранения.Согласно данных городского поселения «Аксёново-Зиловское» Забайкальского края ожидается стабилизация численности населения, в связи с этим расчет производится с численностью населения на 01.01.2021.1. Общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 3 570 единиц хранения или в перерасчете: (3 570 / 3600 (численность населения)) х 1 000 = 972.2 тысячи единиц хранения на 1 000 жителей. Соответственно обеспеченность населения недостаточная, в качестве расчетного показателя принимается показатель – **4-4,5 тыс. единиц** хранения на 1 000 жителей, **2-3 читательских мест на 1 000 чел.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании табл. 1 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне **15-30 мин**. |
| 7.1.5 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании табл. 1 Методических рекомендаций субъектам РФ органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, **1 точка независимо от количества населения** с транспортной доступностью **5-15мин.** |
| 7.1.6 | Кинозал | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно табл. 9 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-96, минимальный уровень обеспеченности кинозалами для городского поселения **1 объект на 4 тыс. жителей.**Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), нормируемое количество мест в кинозалах **25-35 на 1 000 чел.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании табл. 9 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне **5-15 мин**. |
| **7.2** | **Область социального обслуживания населения** |
| 7.2.1 | Центр социального обслуживания, в том числе для граждан пожилого возраста и инвалидов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), **28 мест на 1000 человек.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне **30 мин.** |
| **7.3** | **Область местного самоуправления.** |
| 7.3.1 | Административно-управленческое учреждение | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), норма площади принимается городских органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: **15м2 при этажности 1 этаж.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне **30 мин**, в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения. |
| 7.3.2 | Муниципальный архив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель установлен в соответствии с п. 6.9 табл. 7 СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 N 782 и введен в действие с 20.05.2011, **2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне **15 мин от административных объектов**, в соответствии с СП44.13330.2011. |
| **7.4.** | **В области ритуального обслуживания населения** |
| 7.4.1 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями - Приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017);- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденных Приказом Министерства строительства Забайкальского края от 26.10.2015 № 60. |
| **7.5** | **Область защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера** |
| 7.5.1 | Убежища, укрытия | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» |
| 7.5.27.5.3 | Пожарно-спасательные частиИсточники наружного противопожарного водоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с требованиями НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны ну уровне, **2 объекта** пожарно-спасательной части на городское поселение. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских поселениях, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова для городского населения **10 минут.** |
| 7.5.47.5.57.5.6 | Берегозащитные сооруженияСооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характераСистемы оповещения населения об опасности возникновения ЧС | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели установлены в соответствии с п. 9.1 СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, принят и введены в действие постановлением Госстроя России от 30.06.2003 N 125;А также в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", ПринятГосударственной Думой 11 ноября 1994 года |
| **8** | **В области благоустройства территории** |
| 8.1 | Пляж; Озелененные территории общего пользования; Лесопарки; Леса; Питомники;Цветочно-оранжерейные хозяйства; Парк культуры и отдыха; Сквер | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | пп.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017);С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденных Приказом Министерства строительства Забайкальского края от 26.10.2015 № 60. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, в соответствии с СП 42.13330.2016, территориальных особенностей расселения городского поселения, с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденных Приказом Министерства строительства Забайкальского края от 26.10.2015 № 60. |
| 8.2 | Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. |
| 8.3 | Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Письмом Минестерства Регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 №42053-ИБ/14 Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры |

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АКСЁНОВО-ЗИЛОВСКОЕ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

ормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципальных образований, расположенных на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское», и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе расчетных показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское» применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Аксёново-Зиловское» являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт; образование; здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения.