

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА

№№	Наименование	Примечания
1	Общие данные	ТП - 1
2	Проектный план (основной чертеж)	ТП - 2
3	Карта градостроительного зонирования населенного пункта Аксеново-Зиловское	ТП - 3
4	Схема размещения участка для строительства Дома культуры	ТП - 4
5	Участок для строительства дома культуры на публичной кадастровой карте	ТП - 5
6	Участок для строительства дома культуры на публичной кадастровой карте	ТП - 6
7	Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Аксеново - Зиловское (до внесения изменений)	ТП - 7
8	Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Аксеново-Зиловское (после внесения изменений)	ТП - 8
9	Фрагмент Карты градостроительного зонирования населенного пункта Аксеново-Зиловское (до внесения изменений)	ТП - 9
10	Фрагмент Карты градостроительного зонирования населенного пункта Аксеново-Зиловское (после внесения изменений)	ТП - 10

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки селского поселения "Аксеново-Зиловское" Чернышевского района Забайкальского края выполнен ООО "Архитектурная мастерская Пищиковой О.В." (свидетельство СРО-П-201-04062018 - 212) по заказу Администрации муниципального района «Чернышевский район».

Основанием для проектирования является Заявка Администрации муниципального района «Чернышевский район».

Нормативно-правовой базой разработки градостроительной документации является Градостроительный кодекс РФ, Закон Забайкальского края от 29.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки выполняется с целью приведения указанной градостроительной документации в соответствие с изменением потребности городского поселения в использовании территории.

В соответствии с потребностями Администрации городского поселения «Аксеново-Зиловское» в выделении территорий для размещения Дома культуры в действующую градостроительную документацию Генеральный план и ПЗЗ внесено следующее изменение: часть зоны естественно-ландшафта (РЗ) переведено в общественно-деловую зону (О).  
Внесены изменения во фрагменты чертежей Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксеново-Зиловское» в соответствии с материалами публичной кадастровой карты.

Генерального плана городского поселения «Аксеново-Зиловское» разработан ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "Гипрогор" в 2009 г. Правила землепользования и застройки городского поселения Аксеново-Зиловское разработаны Автономной некоммерческой организацией высшего образования "Международный Университет Центральной Азии" в 2022 г.

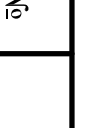
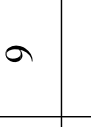


В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения «Аксеново-Зиловское» рассматриваемая территория свободна от застройки, не имеет планировочных ограничений для размещения Дома культуры.

По Генеральному плану - рассматриваемая территория предназначена для размещения садоводческих товариществ.

По Правилам землепользования и застройки городского поселения Аксеново-Зиловское участок относится территории естественно-делового ландшафта РЗ

В фрагменты чертежей Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения "Аксеново-Зиловское" Чернышевского района Забайкальского края внесены изменения - часть зоны естественно-делового ландшафта (РЗ) - земельный участок с кадастровым номером 75:21:020429:823, площадью 0,4736 га предназначенный для размещения Дома культуры переводится в общественно-деловую зону (О).

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

		2 - 2022 - ТП			
изм.	кол.уч	лист	Модок	подпись	дата
					2022
Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения "Аксеново-Зиловское" Чернышевского района Забайкальского края					
ГАП		Пищикова			
ГИП		Лиханова			
архитектор		Пищикова			
нормоконтроль		Лиханова			
		Общие данные		"Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."	
		этадия	лист	листов	
			1		
			ООО		